

## Brownfield Vlněna je ve finální fázi – CTP ho korunuje nejmodernější kancelářskou budovou a residenčním bydlením

Praha, 25. duben 2024 – Brněnský brownfield Vlněna, který v roce 2007 zakoupila společnost CTP, se nyní dostává do finální fáze. V letošním roce největší vlastník kanceláří v Brně (27% podíl na brněnském kancelářském trhu), developer CTP, dokončí jednu z nejmodernějších kancelářských budov ve střední Evropě – budovu I. Zároveň letos zahájil výstavbu tří budov s označením KXY, které nabídnou další kancelářské prostory, 255 bytů a plavecký bazén o délce 25 m. Developer proměnil bývalý zanedbaný areál v moderní multifunkční čtvrť propojující pracovní i osobní život Brňanů.

### Vlajková loď budova I

Prémiová kancelářská budova I s jedinečnou pilovitou prosklenou fasádou, za jejímž návrhem stojí Studio acht, bude slavnostně otevřena v druhé polovině letošního roku. 60 metrů vysoká budova s 16 nadzemními a jedním podzemním patrem nabídne nájemcům koncept chytrých kanceláří zahrnujících mimo jiné inteligentní osvětlení reagující na světelné podmínky v průběhu dne, kontrolovanou kvalitu vzduchu pracující s množstvím osob a reagující na měnící se úroveň CO<sub>2</sub> v prostoru, rekuperaci a další technologie vylepšující komfort budoucích nájemníků. Budova I nabízí nejen atraktivní výhledy na Brno, ale především bohaté zázemí celého areálu Vlněna. Svým zpracováním a vybavením se bude řadit k nízkoenergetickým budovám a bude mířit na nejvyšší certifikaci BREEAM Outstanding a WELL Platinum. CTP investuje do perly Vlněny přibližně 700 milionů korun. Budova I také brzy přivítá první nájemce, mezi kterými bude například vedoucí hráč v energetickém poradenství, společnost PKV BUILD, která si pronajala téměř 3 000 m<sup>2</sup>.

*„Budova I patří k našim vlajkovým lodím nejen svou architekturou, ale také vybavením. Chceme, aby naše budovy odolávaly času, proto do nich instalujeme pokročilé systémy měření a regulace, což je zjednodušeně takový nervový systém, který budovu řídí a v budoucnu je do něj možné připojovat i nové technologické prvky. Bude to také jedna z mála kancelářských budov na světě, která bude mít mezinárodní certifikáty BREEAM a WELL na nejvyšší úrovni. Věříme, že společně s pestrým zázemím celého areálu půjde o velmi zajímavé prostory pro firmy napříč obory. Již nyní máme podepsané předobjednávky na více než polovinu budovy,“* řekl **Jan Hübner, stavební ředitel CTP v České republice.**

### Residenční bydlení na Vlněně

#### CTP N.V.

Apollolaan 151  
1077 AR Amsterdam  
Nizozemsko



T: +31 6 13 102 699  
ctp.eu  
#byctp

Parkmakers



CTP také zahájila výstavbu aktuálně poslední fáze přeměny areálu Vlněna, a to konkrétně výstavbu tří budov s označením KXY. Budova K nabídne kancelářské a retailové prostory o celkové ploše téměř 8 000 m<sup>2</sup>, přičemž její dokončení je plánované na konci roku 2025. Až 255 bytů velikostí 1+kk až 3+kk vybuduje CTP ve dvou budovách X a Y, které dosáhnou celkové rozlohy téměř 14 500 m<sup>2</sup>. První zájemci se do nich budou moci nastěhovat v první polovině roku 2026, kdy je plánované jejich dokončení. Kromě bytů zde bude k dispozici wellness centrum, plavecký bazén o délce 25 m, bohatá zeleň s vodními prvky a další zázemí celého areálu Vlněna.

*„Musím vyzdvihnout dlouhodobou spolupráci města Brna s developerem CTP, který v našem městě realizuje celou řadu projektů přinášejících nové obchodní a pracovní příležitosti. Jsem rád, že CTP ve spolupráci s městem a dalšími organizacemi přizpůsobuje své projekty tak, aby byly přínosné i pro běžné občany a odpovídaly městskému plánování,“* podotkl **Jiří Oliva, člen Rady města Brna pro oblast majetku města.**

### Přeměna Vlněny

Multifunkční čtvrť byla společnou vizí developera CTP a Studia acht, kteří stojí za zásadní přeměnou brněnské městské čtvrti, která kdysi vytvářela spíše překážku a která je dnes je vyhledávanou lokalitou. CTP zde vytvořila vysoce funkční kancelářský komplex vyhledávaný mezinárodními firmami i lokálními byznys hráči. Zároveň nabízí bohaté vyžití pro zdejší komunitu. S vybudováním nových rezidenčních prostor tak vznikne funkční celek odpovídající současným požadavkům work-life balance.

Vlněna byla od 18. století průmyslovým areálem s tradiční výrobou textilního průmyslu, který zanikl na konci 20. století. Celý areál zůstal ležet ladem, až na něj byl vydán demoliční záměr. V roce 2007 koupila bývalou továrnu společnost CTP. Prvním nájemcem nového byznys parku se stala v roce 2018 společnost Avast (dnešní Gen). Do roku 2021 získaly všechny budovy certifikaci udržitelnosti BREEAM a ve stejném roce své dveře otevřelo velmi úspěšné coworkingové centrum Clubco, které se následně rozšířilo do dalších měst. V současné době je na rozloze 80 000 m<sup>2</sup> celkem 10 budov včetně zachráněné nejstarší budovy, neorenesančního Bochnerova paláce, do jehož obnovy CTP investovala 70 milionů korun.

*„Přeměna Vlněny je velkolepý projekt, o kterém dokáží hovořit hodiny. Má tolik krásných aspektů a detailů, které společně vytváří úžasný příklad moderního pojetí městské čtvrti, která přináší vše, co občané potřebují na jednom místě. Mohou zde najít pohodlné bydlení,*

#### CTP N.V.

Apollolaan 151  
1077 AR Amsterdam  
Nizozemsko

T: +31 6 13 102 699  
ctp.eu  
#byctp

Parkmakers



*ráno odvést děti do dětské skupiny a jít pracovat do příjemných kanceláří a odpoledne zajít do kavárny, bazénu, na místní lokální eventy, a to vše v prostředí s příjemnou atmosférou a estetikou,*“ vysvětlil s úsměvem **Václav Hlaváček, architekt Studia acht.**

---

## O CTP

Společnost CTP je největším developerem zalistovaným na burze, vlastníkem a správcem logistických a průmyslových nemovitostí dle hrubé pronajímatelné plochy s 11,8 miliony m<sup>2</sup> GLA v 10 zemích (k 31. prosinci 2023). CTP certifikuje všechny nové budovy dle standardu BREEAM na úrovni “Very good” či lepší a od Sustainalytics získala “Low-Risk” ESG hodnocení, což podtrhuje její závazek být udržitelným podnikatelem.

Více informací naleznete na webových stránkách CTP: [www.ctp.eu](http://www.ctp.eu)

## KONTAKTY PRO MÉDIA:

### CTP

Martin Roman, Head of Marketing & PR, Czech Republic

Mobile: +420 724 327 962

Email: [martin.roman@ctp.eu](mailto:martin.roman@ctp.eu)

### AMI Communications

Pavčina Křivancová,

Mobile: +420 776 100 009

Email: [pavlina.krivancova@amic.cz](mailto:pavlina.krivancova@amic.cz)

#### CTP N.V.

Apollolaan 151  
1077 AR Amsterdam  
Nizozemsko



T: +31 6 13 102 699  
[ctp.eu](http://ctp.eu)  
#byctp

Parkmakers

