

2024. április 25.

Budapest

Az iLogistic bővült a CTPark Budapest West logisztikai parkban

A CTP 2024 első negyedében újabb 2000 négyzetméterre kötött bérleti szerződést az iLogistic logisztikai szolgáltatóval. Így a vállalat összesen már 13 ezer m²-nyi területet vesz birtokba a CTPark Budapest West folyamatosan megújuló BIA3 épületében, ahol nem csak rugalmas szolgáltatásokat vehet igénybe, hanem folyamatosan bővítheti is a területeit.

A 2006-ban alapított iLogistic a régió egyik piacvezető fulfillment szolgáltatójaként webáruház-logisztikára specializálódott. A vállalati tevékenységportfólió részét képezi a raktári szolgáltatás, a kommissiózás, az expedálás, az egyedi csomagküldemények összekészítése és kiküldése, valamint számos értéknövelő szolgáltatás.

A CTPark Budapest West logisztikai parkban már több éve jelen lévő iLogistic azért hosszabbította meg a bérleti szerződését és növelte a területét, mert rugalmas feltételek és innovatív szolgáltatások mellett nyílt lehetősége a bővülésre. A CTP stratégiai célja, hogy bérlőik kiváló feltételek mellett ugyanazon a helyszínen növekedhessenek újabb területeket birtokba véve és erősíthessék pozícióikat a versenytársaikhoz képest.

A megállapodás során szintén fontos tényezőként jött számításba az, hogy a logisztikai park kiváló lokációban – az M7-es, az M1-es és az M0-ás autópálya mellett – található, nagyon közel Budapesthez. A CTPark Budapest West lokációja azoknak is kedvez, akik kiterjedt disztribúciós hálózattal és/vagy saját üzlethelyiségekkel rendelkeznek a szomszédos országokban, országrészekben vagy a fővárosban.

Az iLogistic bérleménye, a BIA3 csarnok BREEAM 'Very Good' minősítéssel rendelkezik, ezzel pedig több most épülő vagy már átadott épülettel is versenyben tud szállni a fenntarthatóság és a költséghatékony működés terén. A folyamatos fejlesztésekkel ellátott BIA3 csarnokra napelemek is kerülnek a jövőben, így az iLogistic zöld energiát vehet igénybe, amely olcsóbb üzemeltetési költséget jelent. Emellett hőszivattyúk telepítése, valamint gépészeti felújítások is történtek az épületen, továbbá itt is korszerű épületfelügyeleti rendszer (BMS) működik, amellyel a napi folyamatok és műszaki megoldások hatékonyan és energiatakarékosan programozhatók.

A CTP mindig rugalmasan kezeli az ügyféligényeket, amelyre jó példa a mostani tranzakció is, hiszen a vállalat többféle raktártípust kínál, de egyéb kiszolgáló helyiségek is rendelkezésre állnak, miközben az ügyfelek széleskörű műszaki, digitális és üzemeltetési megoldásokat vehetnek igénybe. Érdemes külön kiemelni a biatorbágyi Clubhaust, amely közösségi szolgáltatásokat és helyszínt biztosít a bérlők számára.

A CTP azért is ápol kiváló kapcsolatokat a bérlőivel, mert a vállalat hosszú távra saját tulajdonban tartja a fejlesztett épületeket és logisztikai parkokat, illetve a meglévő épületállományát folyamatosan karbantartja és modernizálja. Ez az elkötelezettség a bérlők számára garanciát jelent, hogy a változó piaci adottságok és céges stratégia szerint bővíthetnek és újabb szolgáltatásokat vehetnek igénybe.

„Büszkén vettük át az újabb csarnokunkat, amellyel a teljes operációs területünk a 13 ezer négyzetmétert is meghaladja. Számunkra a legnagyobb előnyt és kényelmet az jelenti a CTPark Budapest West raktárában, hogy 2016-os ideköltözésünk óta mindig volt lehetőségünk újabb és újabb területek bérlésére, ahogy azt az üzleti igény megkívánta. Azaz soha nem korlátozták a bővülésünket a raktári keretek, ami kiemelten fontos szempontnak bizonyult az elmúlt évek dinamikus növekedésére visszatekintve. 2016-ban még csak 1000 négyzetméteren működött a teljes iLogistic, azóta viszont 10 alkalommal bővítettük a bérelt területeinket, amelyek során a CTP csapata mindig proaktívan támogatta és szolgálta ki az igényeinket. Nem kérdés, hogy a sikereinkben komoly szerepet vállalt a rugalmas hozzáállásuk is. Ezzel együtt örömmel tapasztaltuk, hogy az elmúlt 1-2 évben a rengeteg zöldmezős ingatlanfejlesztésük mellett jelentős fókuszot helyeztek az általunk részben bérelt CTPark Budapest West raktárának fejlesztésére és korszerűsítésére is. Csak a 2023-as és a 2024-es fejlesztéseket tekintve az általunk bérelt területek java részén korszerű, BMS-rendszerrel vezérelhető hőszivattyús hűtő-fűtő rendszert építettek ki, valamint a tető újraszigetelésére is komoly hangsúlyt fektettek. Ugyanakkor az egyik legkomolyabb előnyt jelentő fejlesztést a közeljövőben elkészülő napelempark kiépítése jelenti, amelynek köszönhetően a rezsiköltségeink várhatóan 15-25%-kal fognak redukálódni. Összességében egy proaktív és az igényekre mindig gyorsan reagáló cégnek tartjuk a CTP-t, akikkel minden felmerülő igényt rugalmasan tudunk egyeztetni” – mondta Cserekyei Bálint, az iLogistic ügyvezetője.

„Nagy örömmel jelenthetjük be, hogy az évek óta a CTPark Budapest West logisztikai parkunkban jelen lévő iLogistic újabb területeket vett igénybe, így már 13 ezer négyzetméternyi területet bérel Biatorbágyon. Vízióink, hogy minden esetben hosszú távú együttműködést alakítsunk ki, ezért maximálisan törekszünk arra, hogy az iLogistic igényeit rugalmasan kezeljük, ennek keretében a BIA3 csarnokot folyamatosan fejlesztjük és modernizáljuk. A célunk továbbra is az, hogy a változó piaci igényekre azonnal reagáló, világszínvonalú és környezettudatos szolgáltatásokat kínáljunk, illetve a

partnereinknek lehetőség szerint házon belül, azaz az adott logisztika parkban vagy más helyszínen biztosítsunk modern csarnokokat. Így többek között a CTPark Budapest West logisztikai parkban is elérhetők még további bérlemények” – hangsúlyozta Kiss András, a CTP Hungary Senior Business Development Managere.

A CTP-ről

A CTP bruttó bérbeadható terület alapján Európa legnagyobb, tőzsdén jegyzett logisztikai és ipari ingatlantulajdonosa, -fejlesztője és -kezelője, amely 2023. december 31-én 10 országban 11,8 millió m² GLA tulajdonosa volt. A CTP minden új épülete „nagyon jó” vagy annál jobb BREEAM-minősítéssel rendelkezik, a Sustainalytics vállalattól pedig „alacsony kockázatú” ESG minősítést kapott, ami aláhúzza a fenntartható üzleti tevékenység melletti elkötelezettségét. További információkért látogasson el a CTP vállalati weboldalára: www.ctp.eu

KAPCSOLAT

CTP

Farkas Szabolcs
Marketing Manager
+36 30 328 2691
szabolcs.farkas@ctp.eu

Office UP Agency / Az Év Irodája

Nagy Evelin
Senior Operations & Account Manager
+36 70 325 7219
nagy.evelin@azevirodaja.hu
