

14. marec 2024

Bratislava

Spoločnosť CTP zverejnila ročné výsledky. Rok 2023 na Slovensku uzavrela s 881 tisíc m² hrubej prenajímateľnej plochy.

Skupina CTP, najväčší európsky kótovaný developer, vlastník a správca priemyselných a logistických nehnuteľností podľa hrubej prenajímateľnej plochy, ukončila rok 2023 s celkovo 11,8 miliónmi m² hrubej prenajímateľnej plochy. Portfólio CTP na Slovensku narástlo na 881 tisíc m² hrubej prenajímateľnej plochy. S celkovým podielom na trhu s priemyselnými nehnuteľnosťami vyše 19 % je tak najväčším industriálnym developerom na Slovensku. V priebehu roka CTP na Slovensku uzavrela nájomné zmluvy na rekordných 211 tisíc m². Pochváliť sa môže aj mierou obsadenosti, ktorá dosiahla 98,4 %.

CTP pôsobí na Slovensku v 14 lokalitách. V roku 2023 spoločnosť reagovala na rastúci dopyt po priemyselných nehnuteľnostiach kategórie A výstavbou vo viacerých lokalitách Slovenska. Celkovo svoje CTParky v priebehu roka rozšírila o vyše 112 tisíc m² hrubej prenajímateľnej plochy. Najviac prenajímateľnej plochy pribudlo v CTParku Voderady (vyše 47 tisíc m²), za ním nasledoval CTPark Prešov South (takmer 27 tisíc m²), CTPark Žilina Airport (vyše 17 tisíc m²), CTPark Trnava (takmer 15 tisíc m²) a CTPark Žilina (vyše 6 tisíc m²). Ku koncu roka malo CTP vo svojich CTParkoch na Slovensku vo výstavbe ďalších 94 tisíc m² prenajímateľných priestorov.

„Naša minuloročná aktivita na trhu s priemyselnými nehnuteľnosťami, rovnako ako plány na najbližšie roky, sa opierajú najmä o faktory, ktoré dlhodobo vnímame na trhu s priemyselnými nehnuteľnosťami. Patrí medzi ne napríklad trend nearshoringu, friendshoringu a rastúci záujem firiem o moderné, energeticky efektívne priemyselné nehnuteľnosti kategórie A, ktorých je na našom trhu v porovnaní s dopytom stále nedostatok,“ vysvetľuje **Ivan Pastier, Business Development Director CTP pre Slovensko.**

„Miera obsadenosti nášho portfólia dosiahla 98,4 %, čo prevyšuje celoslovenský priemer. Naši klienti dlhodobo oceňujú fakt, že odovzdaním budovy CTP zostáva ich partnerom aj v prípade prevádzky a správy. Klientom poskytujeme služby v oblasti správy a údržby budov ako aj základného energetického poradenstva, čím vytvárame podmienky, ktoré im vo veľkej miere umožnia venovať sa prioritne predmetu ich podnikania. Zodpovedne pristupujeme k vplyvu našich CTParkov na ich bezprostredné aj širšie okolie. V prípade každého CTParku investujeme do jeho zveľaďovania o aj zveľaďovania okolia, čím cieľme na vytváranie a podporu komunit. V roku 2023 sme vysadili vyše 600 nových stromov vo veku 6 rokov, realizovali nové vodozádržné opatrenia a rovnako tak zelené strechy a steny,“ hovorí **Peter Janko, Head of Property Management spoločnosti CTP Slovensko.**

Slovensko ako kľúčová lokalita pre automobilový priemysel

V roku 2023 spoločnosť CTP na Slovensku uzavrela nájomné zmluvy na vyše 211 tisíc m² prenajímateľnej plochy. Výrazný podiel na nových nájomných zmluvách mali klienti pôsobiaci v oblasti automotive, čo podčiarkuje

skutočnosť, že Slovensko je kľúčovou lokalitou v oblasti automobilového priemyslu v rámci regiónu strednej a východnej Európy, ktorý je zároveň hnacím motorom ekonomiky krajiny.

„Slovenská ekonomika je silno naviazaná na automobilový priemysel. Automobilky pôsobiace na Slovensku prirodzene viažu na seba ďalších svojich dodávateľov, ktorí sa k nim snažia priblížiť a skrátiť tak čas dodania jednotlivých komponentov. Predpokladáme tak, že výrazná časť dopytu po priemyselných priestoroch bude aj v roku 2024 pochádzať od automotive spoločností,“ hovorí **Ivan Pastier**.

Najväčšou transakciou bol prenájom budovy s rozlohou vyše 30 tisíc m² v CTParku Trnava pre taliansku spoločnosť pôsobiacu v sektore elektromobility, Meta System. Portfólio klientov CTP pôsobiacich v automobilovom priemysle sa rozrástlo aj v novej budove v CTParku Žilina Airport, kde už onedlho otvorí svoju prevádzku s rozlohou takmer 16 tisíc m² spoločnosť Wia Slovakia, ktorá patrí pod materskú spoločnosť Hyundai Wia, jedného z najväčších výrobcov automobilových dielov v Kórei. V CTParku Košice si čínsky dodávateľ pre segment automotive prenajal vyše 28 tisíc m². V CTParku Bratislava otvorila novú prevádzku s rozlohou vyše 11 tisíc m² zameranú na montáž palubných dosiek spoločnosť HBPO Slovakia. V CTParku Trnava si spoločnosť Hoerbiger prenajala halu s rozlohou viac ako 4,5 tisíc m².

Vlastný tím špecialistov na energetiku

CTP pokračuje aj v realizácii fotovoltaických elektrární na strechách budov ako aj vo vytváraní a prevádzke distribučných sietí. V rámci slovenského portfólia má ambíciu realizovať fotovoltaické elektrárne o celkovom výkone 15 MWp do roku 2025. Na dosiahnutie tohto cieľa CTP aj v rámci Slovenska vytvára vlastný tím energetických špecialistov.

Ambície spoločnosti CTP v oblasti udržateľnosti idú ruka v ruku s požiadavkami klientov, ktorí uprednostňujú moderné, energeticky efektívne budovy. Fotovoltaické panely umožňujú klientom využívanie 100% zelenej elektrickej energie, ktorá im poskytuje vyššiu mieru nezávislosti od trhu, nižšie prevádzkové náklady a napomáha im v napĺňaní ich vlastných cieľov v oblasti ESG a uhlíkovej neutrality.

O CTP

CTP je najväčším vlastníkom, developerom a správcom logistických a priemyselných nehnuteľností v Európe z hľadiska hrubej prenajíateľnej plochy. K 31. Decembru 2023 spoločnosť vlastní 11,8 miliónov m² hrubej prenajíateľnej plochy v 10 krajinách. Spoločnosť CTP certifikuje všetky nové budovy podľa metodiky BREEAM na úrovni "veľmi dobrý" alebo vyššie a získala hodnotenie "Negligible-Risk" v oblasti ESG od Sustainalytics, čo zdôrazňuje jej záväzok byť udržateľným podnikom. Pre viac informácií navštívte webovú stránku spoločnosti CTP: www.ctp.eu

KONTAKT PRE MÉDIÁ

CTP

Barbora Drobná

Marketing Specialist

Telefón: +421 901 700 508

Email: barbora.drobna@ctp.eu

Black Apple

Ľubica Turčanová

Executive Director

Telefón: +421 905 575 832

Email: lubka@blackapple.sk

