

CTP DEUTSCHLAND: ALEXANDERWERK IN REMSCHEID BEREIT FÜR PARTIELLE NEUVERMIETUNG

Wuppertal, 13. Februar 2024 - CTP, Europas größter börsennotierter Entwickler, Bestandhalter und Manager von Industrie- und Logistikimmobilien nach Mietfläche hat Teile des ehemaligen „Alexanderwerks“ in Remscheid restauriert und einer neuen Nutzung zugeführt.

Die rund 27.023 qm Mietfläche umfassenden Gebäude auf dem rund 43.000 qm großen Grundstück waren Teil des Portfolios der Deutschen Industrie REIT-AG mit dessen Erwerb CTP Deutschland vor gut zwei Jahren in den hiesigen Markt eintrat. Teilflächen der Bestandsimmobilie wurden nun erfolgreich an das Remscheider Unternehmen EB Fleischerei Werkzeuge in Remscheid vermietet, der diese umgebauten Gebäudeteile für seinen Bedarf nutzt.

Das Areal befindet sich in unmittelbarer Nähe des Öffentlichen Nachverkehrs, ebenso besteht ein guter Anschluss zur 4 km entfernten Autobahn A1. Die bis dato zum Teil historischen Hallen des Areals wurden dafür in einen zeitgemäßen Zustand gebracht und ebenso mit barrierefreien Zugängen sowie mit Wallboxen für E-Fahrzeuge ausgestattet. Der Bau einer großflächigen Photovoltaik-Anlage ist geplant.

„Es ist schön zu sehen, dass das Potential unserer Region für Industrie und Handel nicht nur besungen, sondern auch ausgeschöpft wird“, **kommentiert Martin Schwenke, von der Wirtschaftsförderung der Stadt Remscheid.**

„Als Remscheider Unternehmen freuen wir uns, das traditionsreiche Gebäude anmieten zu können“, sagt Herr Jens Bartsch, Geschäftsführer der **EB Fleischerei Werkzeuge GmbH**. „Mit CTP Deutschland als Vermieter und langfristigem Partner für die vereinbarten 15 Jahre des Mietverhältnisses, können wir uns ganz auf unser Kerngeschäft konzentrieren und dieses weiterentwickeln.“

„Mit Übernahme des REIT Portfolios standen wir vor der Herausforderung, die zahlreichen Flächen für neue Mieter und Nutzungsarten fit zu machen und zu vermieten“, erläutert **Timo Hielscher, Managing Director Business Development CTP Deutschland**. „Das Objekt in Remscheid zeigt beispielhaft unseren Erfolg: Es gelingt uns mit unserer Plattform selbst langjährigen Leerstand zu beenden und Objekte wieder dem Markt zuzuführen

ENDE

Über CTP Deutschland

CTP ist Europas größter börsennotierter Eigentümer, Entwickler und Verwalter von Logistik- und Industrieimmobilien, gemessen an der vermietbaren Bruttogeschossfläche, und verfügt zum 30. September 2023 über 11,2 Millionen



Quadratmeter GLA in 10 Ländern. CTP zertifiziert alle neuen Gebäude nach BREEAM Very good oder besser und erhielt von Sustainalytics das ESG-Rating "Low-Risk", was sein Engagement für Nachhaltigkeit unterstreicht.

Weitere Informationen finden Sie auf der Unternehmenswebsite von CTP: www.ctp.eu

KONTAKT FÜR PRESSEANFRAGEN:

teamtosse GmbH

Dr. Daniel Bambach

Tel.: +49 (89) 41 41 75 290

E-Mail: daniel.bambach@teamtosse.de

www.teamtosse.de