

CTP SETZT AUF NACHHALTIGKEITSS BEI REVITALISIERUNG VON AACHENER INDUSTRIEAREAL

- Geförderte Revitalisierungsmaßnahme fokussiert urbane Entwicklung in enger Abstimmung mit der Stadt Aachen
- Transformation des ehemaligen Industrieareals erfüllt aktuelle Standards in Sachen Nachhaltigkeit und Innovation
- Es entsteht ein vielseitiger Komplex für Industrie, Gewerbe und Wohnen mit modernem Energiemanagement
- Fortschrittliches ökologische und technologische Vorgehen im (Neu-)Bauprozess.

Aachen, 4. March 2024 - CTP, Europas größter börsennotierter Entwickler, Bestandhalter und Manager von Industrie- und Logistikimmobilien nach Mietfläche, hat ein neues Projekt angekündigt: das ehemalige Industrieareal Saint Gobain an der Jülicher Straße 495 in Aachen soll zu einem modernen Gewerbe- und Wohnkomplex rundumerneuert werden. Der „CTPark Aachen“ werde nicht nur die Wirtschaftslandschaft in der Region prägen, sondern auch auf neueste Standards in Sachen Nachhaltigkeit und Fortschritt setzen.

Das Projekt, das auf einer Grundstücksfläche von 43.896 m² entwickelt wird, umfasst eine Gesamtfläche von 21.150 m², darunter 20.530 m² für Produktions- und Gewerbeflächen sowie 620 m² für Büroflächen. Zusätzlich bietet das Gelände 7.000 m² Freifläche, die für verschiedene Zwecke genutzt werden können. Während der Planungsphase wird die Hallen- und Bürofläche zur Zwischenvermietung angeboten, um durchweg eine effiziente Nutzung des Areals zu gewährleisten.

Phillip Roßbiegalle, Development Director, CTP DeutsArchland, kommentiert:

„Das ehemalige Industrieareal, das einst von der Firma Saint Gobain zu Produktionszwecken genutzt wurde, wird einer umfassenden Revitalisierung unterzogen. Dies beinhaltet den Abriss und Neubau von Hallen- und Büroflächen, um zeitgemäßen Anforderungen an Brandschutz und Energieeffizienz uneingeschränkt gerecht zu werden. Unser Ziel ist, den vielseitigen Park mit Gewerbe-, Büro-, Labor-, Wohn- und Gastronomieflächen in Anlehnung an ein von der Stadt erstelltes Nutzungskonzept zu schaffen.“

Die Transformation des Industriegeländes soll in enger Abstimmung mit der Kommune erfolgen und zur Entwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Aachen beitragen. Schwerpunkte legen die Partner dabei auf Nachhaltigkeit und Innovation. Konkret umfassen die geplanten Maßnahmen die Zertifizierung nach DGNB-Standard, die Installation von Photovoltaikanlagen zur Energiegewinnung, Regenwassersammlungssysteme, Dachbegrünung, Lademöglichkeiten für Elektrofahrzeuge, die Nutzung von Tageslicht sowie lärmkompensierende Bauelemente. Geplant sind darüber hinaus Einrichtungen für Mitarbeiter mit besonderen

Bedürfnissen sowie Naturschutzmaßnahmen wie Wildblumenwiesen, Naturteiche und Nistkästen.

Timo Hielscher, Managing Director Business Development, CTP Deutschland, ergänzt:

"Das CTPark Aachen-Projekt ist ein aufregendes Vorhaben, das nicht nur die Wirtschaftsentwicklung in der Region vorantreiben wird, sondern auch moderne Nachhaltigkeitsstandards erfüllt und kreative Gebäudekonzeptionierungen verspricht. Wir freuen uns darauf, mit der Stadt Aachen und unseren zukünftigen Mietern zusammenzuarbeiten, um dieses ehrgeizige Projekt zum Erfolg zu führen."

Während die Planungsphase für das Gelände zügig voranschreitet, hat die Zwischenvermietung der Bestandshallen und Büroflächen bereits begonnen. Die hervorragende Lage des CTPark Aachen, in einem bedeutenden Technologiestandort mit exzellenter Verkehrsanbindung, unterstreicht zusätzlich die Attraktivität dieses Projekts für potenzielle Mieter verschiedener Branchen.

Die Kommune begrüßt die Revitalisierung vom Altindustriearial an der Jülicherstraße und freut sich über die konstruktive Kooperation mit CTP, wie aus den Gesprächen mit der Wirtschaftsförderung sowie dem Fachbereich Stadtplanung und -entwicklung der Stadt Aachen hervorgeht. Über alle Planungs- und Realisierungsphasen hinweg betont sie die enge Abstimmung mit allen beteiligten Stakeholdern und CTP's Engagement für eine erfolgreiche und nachhaltige Verwirklichung dieses ehrgeizigen Vorhabens.

ENDE

Über CTP Deutschland

CTP ist Europas größter börsennotierter Eigentümer, Entwickler und Verwalter von Logistik- und Industrieimmobilien, gemessen an der vermietbaren Bruttogeschossfläche, und verfügt zum 30. September 2023 über 11,2 Millionen Quadratmeter GLA in 10 Ländern. CTP zertifiziert alle neuen Gebäude nach BREEAM Very good oder besser und erhielt von Sustanalytics das ESG-Rating "Low-Risk", was sein Engagement für Nachhaltigkeit unterstreicht.

Weitere Informationen finden Sie auf der Unternehmenswebsite von CTP: www.ctp.eu

KONTAKT FÜR PRESSEANFRAGEN:

teamtosse GmbH

Dr. Daniel Bambach

Tel.: +49 (89) 41 41 75 290

E-Mail: daniel.bambach@teamtosse.de





www.teamtosse.de



press release

