

## Park budoucnosti: CTPark Prague North vítá první nájemce MEMODO, Fulfillment.cz a Albert

Praha, 4. března 2024 – CTP je lídrem v oblasti vývoje průmyslových a logistických nemovitostí v České republice, ve svém nejudržitelnějším průmyslovém parku poblíž Prahy nyní podepsal tři klíčové nájemní smlouvy na deset let. CTPark Prague North přivítá tento rok firmy MEMODO, Fulfillment.cz a obchodní řetězec Albert. Noví klienti potvrzují stále silnou poptávku po kvalitním a udržitelném průmyslovém zázemí, a to park dokonale uspokojuje díky své strategické poloze a špičkovým udržitelným standardům.

V době, kdy nearshoring, e-commerce, energetika i světové politické dění redefinují pravidla hry v průmyslové a logistické sféře, vystupuje CTPark Prague North jako model budoucnosti pro průmyslové parky – klade důraz na efektivitu využití prostoru a zdrojů, udržitelnost a začlenění do okolí, včetně strategické dostupnosti v blízkosti Prahy a dopravního napojení na dálniční síť. Park, jehož budovy aspirují na nejvyšší skóre udržitelnosti BREEAM New Construction Outstanding, se stává domovem pro společnosti, které se zavázaly k inovaci a udržitelnosti ve svých oborech. Tři takové společnosti si nyní pronajaly více než 60 procent nové budovy o velikosti 32 000 m<sup>2</sup>, která je právě ve výstavbě. K předání prostor dojde v polovině tohoto roku.

### Strategická lokalita a udržitelnost jako priorita

Mezi nájemce CTParku Prague North se nově zařadí obchodní řetězec Albert, který rozšiřuje svou přítomnost v portfoliu CTP. Dalším klientem je Fulfillment.cz specializující se na skladování a logistiku pro e-commerce, pro kterého byla volba CTParku Prague North jasná. *"Hledali jsme dlouhodobého partnera, který by naplnil rostoucí zájem a potřebu našich klientů o udržitelnou logistiku, a to ve strategické lokalitě velké Prahy. Dostupnost „same-day delivery“ dopravců pro Prahu a Střední Čechy a zachování osobního odběru v blízkosti dálnice je pro náš další růst klíčová,"* sdělil Vojta Bulíř, CSO Fulfillment CZ s.r.o. S pronájmem téměř 8 500 m<sup>2</sup> se Fulfillment.cz stává důležitým hráčem v rychle se rozvíjícím světě online obchodu.

MEMODO, velkoobchod s fotovoltaikou a tepelnými čerpadly, si cení flexibility CTP a schopnosti vyhovět specifickým požadavkům, jako jsou speciální komory pro skladování baterií a speciální požárně bezpečnostní zařízení, v jejich prostoru o velikosti 6 000 m<sup>2</sup>.

Tento závazek k přizpůsobení a udržitelnosti je klíčový pro podporu zelenější budoucnosti. *"V oblasti skladování solárních technologií jsme čelili výzvám spojeným s přísnými požadavky na bezpečnost. CTP prokázala mimořádnou flexibilitu a ochotu upravit prostory tak, aby vyhovovaly našim potřebám, což bylo pro úspěšné usazení našeho podnikání v parku zásadní,"* podotkl **Jonas Kasal, CEO MEMODO.**

### Nové standardy

CTPark Prague North je odpovědí na rostoucí poptávku po průmyslových a logistických prostorech v Praze a jejím okolí, kde je nabídka volných prostor velmi omezená. S celkovou rozlohou 32,7 ha a aspirací na nulovou uhlíkovou stopu a na nejvyšší úroveň certifikace BREEAM Outstanding nastavuje CTP nové standardy pro průmyslové parky v České republice.

**Jakub Kodr, jednatel a obchodní ředitel CTP v České republice,** zdůrazňuje: *"Naše vize moderního a udržitelného průmyslového parku nyní realizujeme s těmito významnými nájemci, kteří sdílejí naše hodnoty a ambice. CTPark Prague North je důkazem našeho závazku k rozvoji regionu a k podpoře trendů, které formují budoucnost průmyslu a logistiky."*

CTPark Prague North nabízí 70 000 m<sup>2</sup> skladových prostor ve stavu Shell & Core s možností dodání do šesti měsíců od podpisu nájemní smlouvy. Park umožňuje flexibilní možnosti pronájmu od 1 200 m<sup>2</sup> pro menší podniky až po 120 000 m<sup>2</sup> pro velká distribuční centra či výrobní závody. Součástí areálu postupně bude komunitní bydlení, sportoviště, cyklostezky, stáje pro koně a také Clubhaus s komunitními službami, jako je lékař, fitness centrum, bistro apod. Významným přínosem pro udržitelnost je fotovoltaický systém o výkonu 19 MWp, nabíječky pro elektromobily, systémy na zadržování dešťové vody a komplexní podpora biodiverzity. CTPark Prague North je připraven podporovat další podniky v jejich růstu a přechodu k udržitelnější budoucnosti.

---

## O CTP

Společnost CTP je největším developerem zalistovaným na burze, vlastníkem a správcem logistických a průmyslových nemovitostí dle hrubé pronajímatelné plochy s 11,2 miliony m<sup>2</sup> GLA v 10 zemích (k 30. září 2023). CTP certifikuje všechny nové budovy dle standardu BREEAM na úrovni "Very good" či lepší a od Sustainability získala "Low-Risk" ESG hodnocení, což podtrhuje její závazek být udržitelným podnikatelem.

Více informací naleznete na webových stránkách CTP: [www.ctp.eu](http://www.ctp.eu)

## KONTAKT PRO MÉDIA:

### CTP

**Martin Roman**, Head of Marketing & PR, Czech Republic

Mobile: +420 724 327 962

Email: [martin.roman@ctp.eu](mailto:martin.roman@ctp.eu)

**Pavčina Křivancová**, Mediální zástupce (AMI Communications)

Mobile: +420 776 100 009

Email: [pavlina.krivancova@amic.cz](mailto:pavlina.krivancova@amic.cz)

---