

13 marca 2024
Warszawa

CTP uruchamia 16 park przemysłowo-logistyczny w kraju. CTPark Rzeszów w budowie

Deweloper i inwestor CTP rozpoczyna realizację swojego pierwszego kompleksu produkcyjno-logistycznego na Podkarpaciu. W Rzeszowie wybuduje zespół dwóch obiektów o łącznej powierzchni najmu blisko 50 000 mkw. Będzie to 16 inwestycja firmy w Polsce, a oddanie do użytkowania pierwszej fazy projektu zaplanowano na III kw. tego roku.

„Do niedawna Podkarpackie stanowiło jeden z najmniejszych rynków magazynowych w kraju. Dziś obserwujemy wzrost gospodarczy regionu i napływ międzynarodowych przedsiębiorstw, które coraz częściej lokują tu swoje centra logistyczno-produkcyjne. Uruchomienie CTPark Rzeszów to nasza odpowiedź na wciąż jednak niewystarczającą nową podaż w stosunku do popytu i plany rozwoju spółki. Chcemy stworzyć w Polsce świetnie skomunikowaną sieć parków biznesowych. Obecnie nasze inwestycje obejmują już swoim zasięgiem 8 województw. W ramach realizacji CTPark Rzeszów dostarczymy dwa kolejne budynki o powierzchniach najmu 16 200 mkw. i 33 400 mkw. Właśnie ruszamy z budową większego z obiektów”, wyjaśnia **Piotr Flugel, Country Construction Director i COO w CTP Polska.**

Podkarpackie nazywane bramą Europy Wschodniej to jeden z regionów o najsilniejszym potencjale wzrostu dla branży przemysłowo-logistycznej. To tu przecinają się główne szlaki transportowe na linii północ-południe oraz wschód-zachód. Według prognoz to właśnie Rzeszów, stolica województwa podkarpackiego, będzie kluczowym zapleczem przeładunkowym dla odbudowy Ukrainy i jednocześnie jednym z najważniejszych miast w Europie Środkowo-Wschodniej. Jak podaje Cushman & Wakefield w IV kw. 2023 roku zasoby produkcyjno-magazynowe w województwie wyniosły 515 000 mkw. Około 75 proc. skoncentrowane jest w rejonie Rzeszowa, przede wszystkim w jego północno-wschodnich obszarach (Jasionka czy Dworzysko). Z kolei poziom pustostanów na Podkarpaciu wynosi 1,7 proc. To jedna z najniższych wartości wśród wszystkich rynków regionalnych w Polsce odnotowanych na koniec ubiegłego roku.

„Jestem ogromnie dumny z tego, że w Rzeszowie będzie realizowana inwestycja firmy CTP. To dowód na to, że nasze miasto staje się jeszcze bardziej atrakcyjne dla międzynarodowych potentatów, którzy inwestując tu rozwijają nasze miasto, wzmacniają jego potencjał i tworzą, co dla mnie szczególnie istotne, nowe miejsca pracy. Dzięki nim

CTP N.V.

Apollolaan 151
1077 AR Amsterdam
The Netherlands



T: +31 6 13 102 699
ctp.eu
#byctp

Parkmakers



Rzeszów zyskuje na znaczeniu i atrakcyjności. CTP swój park przemysłowo-logistyczny wybuduje w północno-zachodniej części miasta, która jest sercem gospodarczym Rzeszowa. Chcemy te tereny wzmocnić i uatrakcyjnić oraz jeszcze lepiej skomunikować zarówno z autostradą A4 jak i drogą ekspresową S19. W tym celu przygotowujemy potężną inwestycję drogową, która połączy ul. Warszawską z terenami przemysłowymi. Na budowę tej nowej, ponad pięciokilometrowej drogi zdobyliśmy zewnętrzne dofinansowanie w wysokości 250 mln zł. Przygotowania do realizacji tej ważnej dla miasta, jak też i dla firm działających w strefie inwestycji już prowadzimy”, – mówi **Konrad Fijołek, prezydent Rzeszowa**.

Lokalizacja CTPark Rzeszów zapewni dostęp do drogi ekspresowej S19, wchodzącej w skład międzynarodowego szlaku Via Carpatia łączącego Europę Północną i Południową oraz autostrady A4 prowadzącej do Niemiec. Będzie to 12-metrowy magazyn wysokiego składowania wyposażony w doki przeładunkowe z podnośnikami hydraulicznymi i świetliki dachowe na powierzchni 12,5 proc. Przestrzeń została zaprojektowana pod standardy operacji logistycznych i produkcyjnych. Oświetleniem w kompleksie będzie sterować system DALI, a układ grzewczy zasilą pompy ciepła. Najemcy będą mogli stale kontrolować i optymalizować zużycie mediów za pomocą inteligentnego systemu pomiaru. Konstrukcja budynku jest też przygotowana pod instalację paneli fotowoltaicznych, zapewniających pokrycie zapotrzebowania na energię z OZE.

Wysokie parametry techniczne inwestycji uzupełni szereg rozwiązań sprzyjających komfortowi codziennej pracy specjalistów z sektora produkcyjno-magazynowego. Fasady budynków będą wyposażone w panele przeźierne, charakteryzujące się przepuszczalnością promieni słonecznych do 55 proc. Z kolei elewacyjne płyty warstwowe z rdzeniem z wełny mineralnej zapewnią dodatkową odporność ogniową. Przynajmniej 6 proc. miejsc postojowych będzie wyposażonych w stacje do ładowania samochodów elektrycznych, z możliwością rozszerzenia tej infrastruktury na 20 proc. przestrzeni parkingu. Teren inwestycji będzie stale monitorowany za pomocą systemu CCTV – telewizji przemysłowej.

„Dwa budynki CTPark Rzeszów zapewnią dużą różnorodność przestrzeni i modułów dla celów prowadzenia szerokiego zakresu aktywności biznesowych naszych potencjalnych najemców. W pierwszej fazie najmniejsze unity będą mieć 4 000 mkw. W kolejnych etapach kompleksu jeszcze mocniej zdywersyfikujemy dostępne powierzchnie. Nasze doświadczenie przy budowie magazynów miejskich w aglomeracji śląskiej pokazało bowiem, że istnieje duże zapotrzebowanie na wysokojakościowe moduły o małym metrażu. Są one celem nie tylko lokalnych firm, ale i zagranicznych korporacji, które stopniowo uruchamiają swoje operacje w Polsce, zostawiając sobie potencjalną opcję ekspansji w przyszłości w zgodzie z realnym zapotrzebowaniem na dany moment. Jako

długoterminowy właściciel wszystkich projektów wchodzących w skład naszego portfolio, możemy im to zapewnić”, tłumaczy Łukasz Tomczyk, Business Developer w CTP Poland.

To tym ważniejsze, że w regionie Podkarpacia silnie działają operatorzy z różnych sektorów. Wciąż przybywa też nowych firm.

„Dzięki strategicznemu położeniu, stale rozwijającej się infrastrukturze drogowej, kolejowej, lotniczej oraz przyjaznemu klimatowi biznesowemu, Rzeszów przyciąga coraz więcej inwestorów z sektorów produkcji i logistyki. Miasto to wybiera coraz więcej przedsiębiorców, nie tylko z silnie rozwiniętych w tym regionie branż, takich jak: lotnicza, IT, elektromechaniczna, motoryzacyjna, chemiczna czy farmaceutyczna. Ważnym aspektem rozwoju Rzeszowa, jak również całego województwa podkarpackiego, jest obecność branży militarnej oraz generowanego przez nią zapotrzebowania na usługi i towary. Rzeszów dzięki wykwalifikowanej kadrze i bliskości chłonnych rynków zyskuje na atrakcyjności w oczach inwestorów, szczególnie w obliczu konfliktu w Ukrainie, jak również potrzebie późniejszej odbudowy zniszczeń w tym kraju. Niewątpliwie te cechy pozwalają stwierdzić, że region rzeszowski jest jedną z wiodących lokalizacji do umiejscowienia perspektywicznego biznesu w tej części Europy”, wyjaśnia **Magdalena Muszyńska, Negociator w Cushman & Wakefield.**

O CTP

CTP jest największym notowanym na giełdzie właścicielem, deweloperem oraz zarządcą nieruchomości logistycznych i przemysłowych pod względem powierzchni najmu brutto, posiadającym 11.8 mln mkw. GLA w 10 krajach (stan na 31 grudnia 2023 roku). Firma certyfikuje wszystkie nowe budynki w systemie BREEAM na poziomie „very good” lub wyższym, a w rankingu Sustainalytics uzyskała rating ESG na poziomie „negligible-risk” (pomijalnego ryzyka), potwierdzając swoje zaangażowanie w zrównoważony rozwój. Więcej informacji można znaleźć na stronie: www.ctp.eu.

Kontakt dla mediów:

Karin Mizak

Head of Marketing

CTP

E: karin.mizak@ctp.eu

M: +48 532 566 712

ctp

Monika Sadowska
Senior Consultant
Linkleaders

E: monika.sadowska@linkleaders.pl

M: +48 502 243 620

CTP N.V.

Apollolaan 151
1077 AR Amsterdam
The Netherland



T: +31 6 13 102 699
ctp.eu
#byctp

Parkmakers

