

22 lutego 2024  
Warszawa

## CTPark Wasaw South z pozwoleniem na użytkowanie. Na rynek trafiło blisko 67 000 mkw.

Stołeczny rynek magazynowy powiększył się o przeszło 67 000 mkw. Deweloper CTP oddał do użytkowania dwa kolejne budynki wchodzące w skład CTPark Wasaw South. Tym samym kompleks przemysłowo-logistyczny w podwarszawskim Mszczonowie jest już w prawie 90 proc. gotowy.

W ramach CTPark Warsaw South na rynek trafiły hale produkcyjno-magazynowe o metrażach najmu 20 500 mkw. oraz 47 000 mkw. i o 12-metrowej wysokości składowania. Inwestycja została wyposażona też w wykraczające poza branżowy standard, przeziernie panele elewacyjne znacznie zwiększające doświetlenie powierzchni. Panele te, będące alternatywą dla szkła, charakteryzują się przepuszczalnością promieni słonecznych do 55 proc., przy zachowaniu wysokich właściwości termoizolacyjnych.

*„Dotychczas niewiele mówiło się o wpływie komfortu pracowników magazynowych na powodzenie operacji produkcyjno-logistycznych. Tymczasem odpowiednie oświetlenie, ergonomiczne ustawienie stanowisk pracy czy temperatura powietrza mają kluczowe znaczenie w kontekście wydajności, bezpieczeństwa i stabilności zatrudnienia – także w przypadku rekrutacji nowych pracowników. Dlatego w budynkach CTPark Warsaw South, z myślą o klientach produkcyjnych, zamontowaliśmy pasma świetlne zapewniające doświetlenie światłem naturalnym na poziomie 12,5 proc. Umożliwia to klientom szybszą i łatwiejszą adaptację hali pod indywidualne potrzeby oraz optymalizację kosztów tych przystosowań – ujętą już w cenie najmu”,* wyjaśnia **Bogi Gabrovic, Deputy Country Head w CTP Poland.**

Także pod kątem rozwiązań ekologicznych przestrzenie CTPark Warsaw South różnią się od referencyjnych magazynów. Najemcy większego z budynków (MSZ1) mogą ogrzewać swoje powierzchnie za pomocą pomp ciepła, a konstrukcja dachów całego parku jest przygotowana pod instalacje fotowoltaiczne. W budynkach zainstalowano też oczywiście oświetlenie LED, sterowane za pomocą systemu DALI. Efektem zrównoważonej eksploatacji obiektu będzie zmniejszenie poziomu zanieczyszczenia światłem i oszczędność zużycia energii elektrycznej w zewnętrznych częściach wspólnych do około 55 proc.

#### CTP N.V.

Apollolaan 151  
1077 AR Amsterdam  
The Netherlands



T: +31 6 13 102 699  
ctp.eu  
#byctp

Parkmakers



Docelowo park biznesowy, zlokalizowany 50 km od Warszawy, będzie składał się z trzech budynków, oferując 162 400 mkw. powierzchni najmu. Dwa z nich są już gotowe, a na terenie kompleksu swoje operacje prowadzi polski operator logistyczny – firma TAS Logistyka oraz marka Fiege.

*„Mszczonów być może w pierwszym odruchu nie kojarzy się z produkcją i przemysłem, ale jako deweloper CTP, którego wielu klientów to firmy produkcyjne, proponujemy nowe oblicze tej lokalizacji dzięki gotowym rozwiązaniom ułatwiającym rozpoczęcie działalności operacyjnej i korzyściom wynikającym z obecności w Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej – która w tym regionie oferuje bardzo intensywne wsparcie do 60% zwolnienia z podatku CIT”, mówi Daniel Soboń, Business Developer w CTP Poland.*

Kompleks CTPark Warsaw South zlokalizowany jest przy drodze ekspresowej S8 łączącej stolicę z województwem śląskim i Wrocławiem. Dodatkowo posiada dogodne połączenie z autostradą A2, będącą korytarzem transportowym do wszystkich części Polski.

---

## O CTP

CTP jest największym notowanym na giełdzie właścicielem, deweloperem oraz zarządcą nieruchomości logistycznych i przemysłowych pod względem powierzchni najmu brutto, posiadającym 11.2 mln mkw. GLA w 10 krajach (stan na 30 września 2023 roku). Firma certyfikuje wszystkie nowe budynki w systemie BREEAM na poziomie „very good” lub wyższym, a w rankingu Sustainalytics uzyskała rating ESG na poziomie „negligible-risk” (pomijalnego ryzyka), potwierdzając swoje zaangażowanie w zrównoważony rozwój. Więcej informacji można znaleźć na stronie: [www.ctp.eu](http://www.ctp.eu).

Kontakt dla mediów:

Karin Mizak

Head of Marketing

CTP

E: [karin.mizak@ctp.eu](mailto:karin.mizak@ctp.eu)

M: +48 532 566 712



Monika Sadowska  
Senior Consultant  
Linkleaders  
E: [monika.sadowska@linkleaders.pl](mailto:monika.sadowska@linkleaders.pl)  
M: +48 502 243 620

---

**CTP N.V.**

Apollolaan 151  
1077 AR Amsterdam  
The Netherland



T: +31 6 13 102 699  
ctp.eu  
#byctp

Parkmakers

