

15 lutego 2024
Warszawa

Ukraińskie przedsiębiorstwo Electro Cable Group wchodzi na polski rynek i wynajmuje 11 800 mkw. w CTPark Zabrze

Firma Electro Cable Group wynajęła 11 800 mkw. w kompleksie CTPark Zabrze. To pierwsza w Polsce inwestycja ukraińskiego przedsiębiorstwa specjalizującego się w produkcji przewodów i kabli miedzianych oraz aluminiowych.

Electro Cable Group jest największym ukraińskim producentem i eksporterem kabli dedykowanych rozwiązaniom zasilającym, sterującym oraz służącym do transmisji danych. Większość z wytwarzanych przez nią kabli przeznaczona jest na rynek Unii Europejskiej, a według rankingu Forbes Ukraine należy do grona dwustu największych ukraińskich przedsiębiorstw.

W ostatnich dwóch latach nastąpił znaczący wzrost udziału ukraińskich firm na polskim rynku. Według ostatnich danych Centralnego Ośrodka Informacji Gospodarczej w kraju działa obecnie 26,9 tys. spółek z ukraińskim kapitałem. Polska jest pierwszą zagraniczną lokalizacją dla Electro Cable Group. Firma uruchomi swoje operacje produkcyjne w CTPark Zabrze, którego łączna powierzchnia wynosi ponad 66 tys. mkw. Całkowity koszt inwestycji przekroczy 14 mln euro, a zatrudnienie znajdzie tam ponad 140 osób.

„Istotną zaletą CTPark Zabrze jest fakt, iż znajduje się na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, oferującej 10-letnie zwolnienie z podatku od nieruchomości. Co więcej, jej zarząd, a także władze miejskie Zabrze stale rozwijają programy wsparcia inwestycyjnego, stanowiące kluczowe elementy stabilnej ekspansji na polskim rynku. W wynajętym przez Electro Cable Group budynku prowadzimy aktualnie prace mające na celu dostosowanie powierzchni do działań produkcyjnych, które będą realizowane pod szyldem Zabrze Cable Factory, a ich start przewidywany jest na drugą połowę 2024 roku. Planujemy również rozbudowę obiektu, co w dalszej perspektywie pozwoli zwiększyć skalę prowadzonych tam operacji”, mówi **Łukasz Tomczyk, Leasing Manager w CTP Poland.**

Electro Cable Group wynajęła 11 800 mkw. powierzchni w budynku ZAB5, który został dostosowany do jej precyzyjnych oczekiwań. W posadzce wykonano

fundamenty pod instalacje i urządzenia najemcy. Dach obiektu jest natomiast przygotowany pod montaż paneli fotowoltaicznych, stanowiących w perspektywie jedno ze źródeł zasilania, wykorzystywanych w realizowanych tam działaniach operacyjnych.

„Od niespełna dekady Electro Cable Group szybko rozwija się na rynkach Unii Europejskiej. Obecnie widzimy, że musimy zwiększyć moce produkcyjne poprzez dodanie do naszej Grupy nowej fabryki. Polska jest wyjątkowym krajem, a jej gospodarka znacząco pomaga Ukrainie. Korzystne, lokalne warunki ekonomiczne oraz położenie geograficzne CTPark Zabrze odpowiadają naszym potrzebom, związanym z dostępnością do głównych rynków zaopatrzenia, znajdujących się w Austrii, Niemczech, na Węgrzech czy w Finlandii. CTP wspierało nas od pierwszego spotkania i było bardzo elastyczne w stosunku do wszystkich naszych wymagań, dlatego uznaliśmy, że CTPark Zabrze będzie najlepszym miejscem do nawiązania długoterminowego partnerstwa. W dalszym ciągu chcemy być ukraińską firmą, która stale rozszerza swoją działalność w Europie”, mówi **Yevhen Boiko, CFO Electro Cable Group**.

Kompleks CTPark Zabrze został zlokalizowany na działce o powierzchni 21 ha i docelowo będzie składał się z zespołu pięciu budynków. Dotychczas powstały tam trzy obiekty o łącznej powierzchni 66 790 mkw. W perspektywie trzeciego kwartału 2024 roku deweloper planuje wybudowanie dwóch kolejnych inwestycji o metrażu wynoszącym 23 150 mkw. W listopadzie 2023 roku swój pierwszy polski oddział w CTPark Zabrze otworzyło międzynarodowe przedsiębiorstwo oferujące najnowocześniejsze rozwiązania dla branży drukarskiej. Firma C.P. Bourg zajęła 3 500 mkw. w hali ZAB1.

„Nasza współpraca z Electro Cable Group potwierdza stale rosnącą popularność kompleksu logistycznego CTPark Zabrze wśród zagranicznych inwestorów. Firmy o międzynarodowym zasięgu wybierają tę lokalizację na swoją pierwszą siedzibę w Polsce ze względu na jej najwyższe parametry użytkowe i niezwykle korzystne położenie. Czynniki te bezpośrednio wpływają na możliwość niezakłóconego rozwoju i realizację strategicznych celów biznesowych”, mówi **Bogi Gabrovic, Deputy Country Head w CTP Poland**.

Kompleks CTPark Zabrze jest zlokalizowany na terenie Metropolii Śląskiej – regionu o silnych tradycjach przemysłowych. Liczy około 2,7 mln mieszkańców, co czyni ją jedną z największych aglomeracji miejskich w Europie. Oferuje tym samym dostęp do

szerokiej puli wykwalifikowanych specjalistów, co bezpośrednio przekłada się na możliwość szybkiego rozwoju biznesu. W tym kontekście niezwykle istotną rolę odgrywa także bezpośrednie sąsiedztwo skrzyżowania autostrad A1 i A4, ułatwiających sprawną komunikację z innymi częściami kraju oraz z Niemcami, Czechami czy Słowacją.

O CTP

CTP jest największym notowanym na giełdzie właścicielem, deweloperem oraz zarządcą nieruchomości logistycznych i przemysłowych pod względem powierzchni najmu brutto, posiadającym 11.2 mln mkw. GLA w 10 krajach (stan na 30 września 2023 roku). Firma certyfikuje wszystkie nowe budynki w systemie BREEAM na poziomie „very good” lub wyższym, a w rankingu Sustainalytics uzyskała rating ESG na poziomie „negligible-risk” (pomijalnego ryzyka), potwierdzając swoje zaangażowanie w zrównoważony rozwój. Więcej informacji można znaleźć na stronie: www.ctp.eu.

Kontakt dla mediów:

Karin Mizak

Head of Marketing

CTP

E: karin.mizak@ctp.eu

M: +48 532 566 712

Monika Sadowska

Senior Consultant

Linkleaders

E: monika.sadowska@linkleaders.pl

M: +48 502 243 620

CTP

CTP Invest Poland sp. z o.o. T +48 666 387 585
Rondo ONZ 1
00-124 Warszawa
Poland
ctp.eu

Parkmakers

