

CTP Deutschland: Eintritt in neue Wachstumsphase

CTP startet mit operativ und finanziell überzeugenden Ergebnissen ins neue Jahr

Berlin, den 25. Januar 2024 – CTP Deutschland, Bestandshalter, Projektentwickler und Manager von Logistik-, Gewerbe- und Industrieimmobilien, ist nach dem Erwerb der Deutschen Industrie REIT-AG ("DIR") vor rund zwei Jahren in die nächste Wachstumsphase in Deutschland eingetreten.

Nach dem Aufbau der Organisation in den Jahren 2022 und 2023 erzielte im Jahr 2023 überzeugende operative und finanzielle Ergebnisse in seinem deutschen Portfolio.

Im Jahr 2023 vermietete CTP 155.000 qm innerhalb des ehemaligen DIR-Portfolios neu, mit einer durchschnittlichen Monatsmiete von 5,1 Euro pro qm. Damit lag die Miete 57% über der durchschnittlichen Monatsmiete aus dem Geschäftsjahr (GJ) 2022. Die durchschnittliche Monatsmiete des Gesamtportfolios lag im GJ 2023 bei 3,5 Euro pro qm. Damit bieten sich weiterhin bedeutende Entwicklungs-Potenziale, da fast 50% der Mietverträge des Portfolios in den nächsten drei Jahren auslaufen werden und somit weitere Mietsteigerungen möglich sein werden.

Die Fähigkeit der Gruppe, die Mieten kontinuierlich zu steigern, wurde von unabhängigen Gutachtern bestätigt, die den ERV (Estimated Rental Value) des ehemaligen DIR-Portfolios im Jahr 2023 um 12% angehoben haben, während keine wesentlichen Renditeverschiebungen die Entwicklung beeinflusst haben.

Die gesamten deutschen Mieteinnahmen von CTP sind von 59,7 Millionen Euro zum Zeitpunkt der Übernahme der DIR auf 69,7 Millionen Euro zum Jahresende 2023 gestiegen.

Das deutsche Team von CTP besteht nun aus 53 Mitarbeitern, wobei alle Aktivitäten von der Beschaffung, dem Bau, der Vermietung, dem Immobilienmanagement bis hin zur Buchhaltung nun intern durchgeführt werden, was dem Geschäftsmodell von CTP entspricht. Dies führte auch zu einer Senkung der Immobilienbetriebskosten im gesamten deutschen Portfolio, wodurch sich die NRI-(Nettomieteinnahmen) zu-GRI-(Bruttomiettertrag)-Marge von 71,6% im Jahr 2022 auf 83,7% im Jahr 2023 verbesserte. Eine weitere Verbesserung wird für das Jahr 2024 erwartet.

Die starke Organisationsstruktur und die finanzielle Position von CTP Deutschland bedeuten, dass das Unternehmen in die nächste Wachstumsphase eintreten kann. CTP sieht vor, neue Parks zu entwickeln und setzt dabei auf das bewährte CTP-Konzept für die Entwicklung von Gewerbeparks mit einem dynamischen Geschäftsumfeld.

Im Frühjahr 2023 kündigte CTP einen mehrjährigen Investitionsplan in Höhe von 300 Millionen Euro an, um sein Netzwerk an CTParks in Deutschland auszubauen. Im Jahr 2023 erwarb CTP insgesamt 781.000 qm Grundstücksfläche mit der Möglichkeit, in den kommenden Jahren rund 370.000 qm Bruttomietfläche (GLA) zu entwickeln. Das Unternehmen hat bereits mit dem Umbau und der Erweiterung des CTPark Weiden

begonnen. Dort ist die Firma Heineken Mieter, wodurch die Bruttomietfläche des Parks auf 60.000 qm erweitert wird. Außerdem hat CTP mit dem Bau von 32.400 qm Bruttomietfläche im CTPark Bremen begonnen.

Zu den jüngsten Akquisitionen gehört ein 335.000 qm großes Grundstück in Mülheim an der Ruhr, wo CTP in Zusammenarbeit mit der örtlichen Gemeinde einen neuen High-Tech-Business-Park entwickeln will. CTP entwickelt auch ein 130.000 qm großes Gelände in Wuppertal, um einen auf Forschung und Entwicklung ausgerichteten Gewerbepark zu schaffen. Im CTPark Krefeld wird zudem eine Umgestaltung und Erweiterung von 60.000 qm vorgenommen.

ENDE

Über CTP Deutschland

CTP ist Europas größter börsennotierter Eigentümer, Entwickler und Verwalter von Logistik- und Industrieimmobilien, gemessen an der vermietbaren Bruttogeschossfläche, und verfügt zum 30. September 2023 über 11,2 Millionen Quadratmeter GLA in 10 Ländern. CTP zertifiziert alle neuen Gebäude nach BREEAM Very good oder besser und erhielt von Sustainalytics das ESG-Rating "Low-Risk", was sein Engagement für Nachhaltigkeit unterstreicht.

Weitere Informationen finden Sie auf der Unternehmenswebsite von CTP: www.ctp.eu

KONTAKT FÜR PRESSEANFRAGEN:

teamtosse GmbH

Dr. Daniel Bambach

Tel.: +49 (89) 41 41 75 290

E-Mail: daniel.bambach@teamtosse.de

www.teamtosse.de