

23 stycznia 2024

Warszawa

## Efektywnie i ekologicznie. CTPark Łowa z certyfikatem BREEAM Excellent

Budynek ILL5 zrealizowany w ramach kompleksu CTPark Łowa otrzymał certyfikat BREEAM International New Construction na poziomie „Excellent”. Obiekt o powierzchni blisko 115 000 mkw. uzyskał ocenę 77,26 proc. To efekt dostosowania go do restrykcyjnych wymagań środowiskowych między innymi w zakresie odpowiedzialnego gospodarowania zasobami wodnymi i energią oraz działań wspierających dobrostan pracowników

Firma CTP od lat inwestuje w rozwój energooszczędnych budynków przemysłowo-logistycznych, będąc pierwszym europejskim deweloperem magazynowym, który przeprowadził certyfikację BREEAM całego swojego portfolio. Od 2021 roku wszystkie obiekty są realizowane zgodnie z wysokimi standardami certyfikacji na poziomie minimum "Very Good". Teraz do katalogu zielonych inwestycji CTP dołączyła kolejna nieruchomość. Zastosowane rozwiązania i zrównoważona eksploatacja kompleksu CTPark Łowa pozwolą znacząco zniwelować poziom zanieczyszczenia światłem i obniżyć zużycie energii elektrycznej w zewnętrznych częściach wspólnych do 50 proc. Jeszcze w tym roku na dachu inwestycji zostanie też zamontowana instalacja PV o mocy docelowej nawet do 12 MWp.

*„Odpowiedzialność za klimat to część naszego DNA. Inwestycje CTP, poza najwyższym poziomem funkcjonalności czy możliwością dostosowania przestrzeni do precyzyjnych oczekiwań klientów, spełniają wymogi zrównoważonego budownictwa. W CTParkach stawiamy na rozwiązania ekologiczne, prowadzące do ograniczenia ich wpływu na środowisko naturalne. W przypadku CTPark Łowa proces certyfikacji BREEAM potwierdził między innymi ponad 54 proc. poziom oszczędności wody. Wyposażyliśmy go również w stacje do ładowania pojazdów elektrycznych, a w najbliższym sąsiedztwie obiektu powstała łąka kwietna. Bardzo ważnym filarem naszego rozwoju jest także społeczna odpowiedzialność – pragniemy, aby parki logistyczne CTP stanowiły wartość dla mieszkańców okolic. Certyfikat BREEAM na poziomie Excellent dla CTPark Łowa potwierdza, że podążamy dobrą drogą – zarówno w ujęciu biznesowym, jak i prośrodowiskowym”, mówi Piotr Flugel, Country Construction Director i COO w CTP Poland.*

**CTP**

CTP Invest Poland sp. z o.o. | T +48 666 387 585  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warszawa  
Poland  
ctp.eu

Parkmakers



W przeprowadzonym procesie certyfikacji CTPark Łłowa uzyskał najwyższe oceny w takich aspektach, jak zarządzanie zasobami wodnymi (89/100), gospodarka odpadami (86/100) i energetyka (84/100).

*„Tak wysokie oceny potwierdzają skuteczność dobranych przez nas rozwiązań i ich realny wpływ na poprawę stanu naszej planety. Efektywność energetyczna czy zminimalizowanie poziomu wbudowanego i operacyjnego śladu węglowego należą do czynników, które bardzo szczegółowo analizujemy podczas projektowania i wznoszenia naszych obiektów”*, dodaje **Bogi Gabrovic, Deputy Country Head w CTP Poland.**

Hala ILL5 zajmuje powierzchnię około 115 tys. mkw. i została oddana do użytkowania w 2023 roku. Poza walorami ekologicznymi kompleks CTPark Łłowa wyróżnia się strategiczną lokalizacją – znajduje w bezpośrednim sąsiedztwie budowanej autostrady A18 prowadzącej do granicy z Niemcami. Stanowi również część przyszłego klastra edukacyjno-logistycznego w Źarsko-Źagańskim Obszarze Funkcjonalnym. Wśród najemców inwestycji znajdują się takie firmy, jak Saint-Gobain Sekurit czy Grupa Hermes.

---

## O CTP

CTP jest największym notowanym na giełdzie właścicielem, deweloperem oraz zarządcą nieruchomości logistycznych i przemysłowych pod względem powierzchni najmu brutto, posiadającym 11.2 mln mkw. GLA w 10 krajach (stan na 30 września 2023 roku). Firma certyfikuje wszystkie nowe budynki w systemie BREEAM na poziomie „very good” lub wyższym, a w rankingu Sustainalytics uzyskała rating ESG na poziomie „negligible-risk” (pomijalnego ryzyka), potwierdzając swoje zaangażowanie w zrównoważony rozwój. Więcej informacji można znaleźć na stronie: [www.ctp.eu](http://www.ctp.eu).

Kontakt dla mediów:

Karin Mizak

Head of Marketing

CTP

E: [karin.mizak@ctp.eu](mailto:karin.mizak@ctp.eu)

M: +48 532 566 712

### CTP

CTP Invest Poland sp. z o.o. T +48 666 387 585  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warszawa  
Poland  
ctp.eu

Parkmakers



Monika Sadowska  
Senior Consultant  
Linkleaders

E: [monika.sadowska@linkleaders.pl](mailto:monika.sadowska@linkleaders.pl)

M: +48 502 243 620

---