

CTP sorgt für die nachhaltige Umgestaltung eines 60.000 m² großen Logistikparks in Krefeld

- Die Entwicklung des CTPark Krefeld auf einer weitgehend brachliegenden Fläche wird durch die Erneuerung und teilweise Erhaltung bestehender Gebäude ehrgeizige Nachhaltigkeitsstandards erfüllen

Stuttgart, 4. Dezember 2023 - CTP Deutschland, Bestandshalter, Projektentwickler und Manager von Logistik-, Gewerbe- und Industrieimmobilien, gibt Pläne zur Entwicklung eines modernen, 60.771 m² großen Logistikparks durch eine Teilsanierung eines bestehenden Gewerbegebiets in Krefeld West, Nordrhein-Westfalen, bekannt.

CTP wird an diesem Standort den modernen urbanen Gewerbepark CTPark Krefeld mit 31.796 m² neuer Industrie- und Logistikfläche entwickeln, dessen Baubeginn für das Jahr 2024 vorgesehen ist. Daran schließt sich eine 29.002 m² große Umnutzung der bestehenden, derzeit vermieteten 15.708 qm großen Logistikhalle und 2.149 m² Bürofläche an. Der formale Bauantrag soll im ersten Quartal 2024 eingereicht werden, zeitgleich mit dem Beginn der Abrissarbeiten.

Der neue Park, der den Ambitionen von CTP in Bezug auf Zertifizierungen für umweltfreundliche Gebäude und Energieeffizienzstandards entspricht, wird nach dem BREEAM-Standard "Very Good" oder besser gebaut und enthält branchenführende technologische und ökologische Spezifikationen, um negative Auswirkungen auf die Umwelt zu minimieren. Das Gebäude wird mit PV-Anlagen auf dem Dach ausgestattet, die eine fossilfreie Energieversorgung und reduzierte CO₂-Emissionen während des Betriebs ermöglichen. Das Entwicklungsgelände besteht größtenteils aus Brachflächen und umfasst die Sanierung der bestehenden Gebäude, die teilweise erhalten bleiben, was dazu beiträgt, die Auswirkungen des neuen Parks auf die Umwelt zu verringern.

Durch die Wiederbelebung eines untergenutzten Geländes stellt der neue Park eine wichtige Investition in der Region dar und wird dazu beitragen, starke lokale Gemeinschaften aufzubauen. Dies ist ein wesentlicher Bestandteil der Entwicklungsstrategie von CTP, die eine enge Zusammenarbeit mit den lokalen Gemeinden vorsieht, um Möglichkeiten für ein partnerschaftliches Wachstum mit Kunden zu schaffen. Die Pläne für den neuen Krefelder Logistikpark haben bereits die Unterstützung der Stadt Krefeld erhalten. Zusätzlich zu den branchenführenden technologischen und ökologischen Spezifikationen, die für den neuen Park geplant sind, wird der Standort auch von einer guten Verkehrsanbindung profitieren, da er sich in unmittelbarer Nähe der stark frequentierten St. Töniser Straße befindet, die den Zugang zu den Autobahnen A44 und A40 sowie zum Krefelder Stadtzentrum ermöglicht.

Timo Hielscher, Geschäftsführer für West- und Ostdeutschland bei CTP, kommentiert: „Unsere Strategie als Bestandhalter konzentriert sich auf wichtige Ballungsräume. Dazu gehört das Bundesland Nordrhein-Westfalen als führender Wirtschaftsstandort in Deutschland und insbesondere die Stadt Krefeld, die sich in den letzten Jahren zu einem der stärksten Wirtschaftsstandorte in der Region entwickelt hat. Wir freuen uns, dass wir den Standort mit dem großen Know-how von CTP entwickeln und in unser stetig wachsendes Portfolio aufnehmen können.“

„Für unsere Stadt ist es wichtig, wettbewerbsfähig zu bleiben und sich zugleich nachhaltig zu entwickeln. Zentral dafür sind die Pflege und die regelmäßige Aktualisierung unserer Infrastruktur und des Gebäudebestands. Als Wirtschaftsstandort freuen wir uns daher über die Generalüberholung des Areals an der Töniser Straße durch CTP, die hier einen modernen Business Park mit State of the Art Nachhaltigkeitsmerkmalen bauen werden“, sagt Eckart Preen, Wirtschaftsdezernent und Leiter KREFELD BUSINESS. „Angesichts der sehr guten Erfahrungen mit Gewerbeparks in Uerdingen und Fichtenhain in den vergangenen Jahren bin ich davon überzeugt, dass auch die von CTP im Gewerbegebiet Krützpoort geplanten Kombinationen aus Hallen- und Büroflächen auf eine hohe Nachfrage stoßen und für die Ansiedlung neuer Unternehmen und Arbeitsplätze in Krefeld sorgen werden. Deshalb werden wir als KREFELD BUSINESS dieses Projekt sehr gern aktiv begleiten.“

Im Frühjahr 2023 kündigte CTP eine Investition in Höhe von 300 Millionen Euro in den kommenden Jahren an, um sein Portfolio in Deutschland auszubauen. Das Unternehmen will die Größe seines europaweiten Netzwerks von Gewerbeparks bis zum Ende des Jahrzehnts verdoppeln.

CTP trat 2022 in den deutschen Markt ein, indem es die Deutsche Industrie REIT-AG, die über ein 1,6 Millionen Quadratmeter großes Portfolio auf 3,9 Millionen Quadratmetern verfügte, für rund 800 Millionen Euro übernahm und von der Börse nahm. CTP verfügt nun über ein Team von 50 Mitarbeitern in drei Niederlassungen in Deutschland, 33.000 m² Industrie- und Logistikflächen in der Entwicklung, unter anderem in Bremen und eine 155.000 m² große Landbank.

ENDE

Über CTP Deutschland

CTP ist Europas größter börsennotierter Eigentümer, Entwickler und Verwalter von Logistik- und Industrieimmobilien, gemessen an der vermietbaren Bruttogeschossfläche, und verfügt zum 30. September 2023 über 11,2 Millionen

Quadratmeter GLA in 10 Ländern. CTP zertifiziert alle neuen Gebäude nach BREEAM Very good oder besser und erhielt von Sustainalytics das ESG-Rating "Low-Risk", was sein Engagement für Nachhaltigkeit unterstreicht.

Weitere Informationen finden Sie auf der Unternehmenswebsite von CTP: www.ctp.eu