

23 listopada 2023

Warszawa

C.P. Bourg wchodzi na polski rynek. Wynajmie 3500 mkw. powierzchni w CTPark Zabrze

C.P. Bourg to międzynarodowe przedsiębiorstwo oferujące najnowocześniejsze rozwiązania dla branży drukarskiej. Stawiając pierwszy krok na polskim rynku, firma wynajęła około 3500 mkw. powierzchni magazynowo-produkcyjnej w kompleksie CTPark Zabrze. To kolejny etap jej międzynarodowej ekspansji, pozwalający zwiększyć wolumen sprzedaży i rozszerzyć działalność C.P. Bourg w następnych państwach w Europie. W transakcji pośredniczyła agencja doradcza Triflow.

Wywodząca się z Belgii firma C.P. Bourg rozpoczęła swoją działalność w 1960 roku. W pierwszym etapie swojego istnienia odpowiadała za dystrybucję amerykańskich tzw. maszyn zbierających (służących do układania stron czy arkuszy w odpowiedniej kolejności i łączenia ich w całe publikacje) do krajów europejskich, afrykańskich i Bliskiego Wschodu. Jednak na skutek szeregu zmian rynkowych przedsiębiorstwo uruchomiło produkcję własnych rozwiązań dla branży drukarskiej, stając się jednym z jej liderów. Wśród partnerów, z którymi na co dzień współpracuje C.P. Bourg znajdują się takie marki, jak HP Indigo, Kodak, OCE/CANON, RICOH czy XEROX.

W budynku ZAB1, wchodzącym w skład kompleksu CTPark Zabrze, C.P. Bourg będzie prowadzić bieżące operacje związane z montażem urządzeń znajdujących się w ofercie firmy. Do jej dyspozycji zostaną oddane również przestrzenie biurowe i socjalne.

"Cieszę się, że jako Triflow mogliśmy wspierać C.P. Bourg w procesie poszukiwania lokalizacji dla nowopowstającego oddziału w Polsce. Naszym głównym zadaniem było znalezienie optymalnego budynku pod kątem lokalizacji, ściśle określonych parametrów technicznych oraz czasu, w którym klient planował uruchomienie produkcji. CTPark Zabrze spełniał wszystkie wymagania, a wartością dodaną jest możliwość instalacji paneli fotowoltaicznych na dachu budynku oraz dalsze perspektywy rozwoju firmy w tej lokalizacji", wyjaśnia **Mikołaj Walkowski, Managing Partner, Triflow**.

CTPark Zabrze jest usytuowany na terenie Metropolii Śląskiej liczącej około 2,7 mln mieszkańców i będącej regionem o silnych tradycjach przemysłowych. Znajduje się w odległości ok. 20 km od Katowic, w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania autostrad

CTP N.V.

Apollolaan 151
1077 AR Amsterdam
The Netherlands



T: +31 6 13 102 699
ctp.eu
#byctp

Parkmakers



A1 i A4, umożliwiając łatwe połączenie z innymi częściami Polski, a także z Niemcami, Czechami oraz Słowacją.

"Na duże zainteresowanie CTPark Zabrze ze strony najemców wpływa jego strategiczna lokalizacja, przekładająca się na usprawnienie i zwiększenie efektywności całego spektrum procesów logistycznych i produkcyjnych. Kompleks jest także dostosowany między innymi do instalacji paneli fotowoltaicznych na dachach budynków, odpowiadając tym samym na oczekiwania klientów, związane z realizowaniem ich strategii ESG i misji zrównoważonego rozwoju. Cieszymy się, że te atuty zostały docenione przez nowego biznesowego partnera CTP – firmę C.P. Bourg. Jestem przekonana, że to dopiero początek naszej współpracy", mówi **Bogi Gabrovic, Deputy Country Head w CTP Poland**.

CTPark Zabrze znajduje się na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, oferującej 10-letnie zwolnienie z podatku od nieruchomości. Kompleks jest zlokalizowany na obszarze 21 ha i docelowo będzie się składać z pięciu budynków. Dotychczas zrealizowano trzy obiekty o łącznym metrażu 66 790 mkw., a w planach są dwa kolejne, które dostarczą w sumie 23 150 mkw. powierzchni. Deweloper planuje zakończyć prace budowlane w Q3 2024 roku.

O CTP

CTP jest największym notowanym na giełdzie właścicielem, deweloperem oraz zarządcą nieruchomości logistycznych i przemysłowych pod względem powierzchni najmu brutto, posiadającym 11.2 mln mkw. GLA w 10 krajach (stan na 30 września 2023 roku). Firma certyfikuje wszystkie nowe budynki w systemie BREEAM na poziomie „very good” lub wyższym, a w rankingu Sustainalytics uzyskała rating ESG na poziomie „negligible-risk” (pomijalnego ryzyka), potwierdzając swoje zaangażowanie w zrównoważony rozwój. Więcej informacji można znaleźć na stronie: www.ctp.eu.

Kontakt dla mediów:

Karin Mizak

Head of Marketing

CTP

E: karin.mizak@ctp.eu

M: +48 532 566 712

CTP N.V.

Apollolaan 151
1077 AR Amsterdam
The Netherlands



T: +31 6 13 102 699
ctp.eu
#byctp

Parkmakers





Monika Sadowska
Senior Consultant
Linkleaders
E: monika.sadowska@linkleaders.pl
M: +48 502 243 620



CTP N.V.

Apollolaan 151
1077 AR Amsterdam
The Netherland



T: +31 6 13 102 699
ctp.eu
#byctp

Parkmakers

