

CTPark Bucharest North se conturează ca un nou pol logistic pentru e-commerce, după o investiție de 160 mil. euro în extinderea suprafeței la peste 200.000 mp, pe piața cu cea mai rapidă creștere a retailului online din CEE

- România, în topul creșterii pentru retailul online în Europa Centrală și de Est, cu un avans de 27% în ultimii cinci ani
- Forța de muncă bine calificată și apropierea de oraș atrag companiile de e-commerce în CTPark Bucharest North
- Printre chiriașii parcului industrial se numără Sezamo.ro, Mobexpert, Micul Fermier și Boutique Mall
- Peste 116.000 mp închiriable au fost livrați recent în [CTPark Bucharest North](#) și alți 94.000 mp sunt în construcție

București, 13 iunie 2022: CTP Group, cel mai mare proprietar, dezvoltator și administrator de spații industriale și logistice din Europa Continentală, a livrat recent chiriașilor săi peste 100.000 mp de spații (95% închiriate) în CTPark Bucharest North, aflat în curs de dezvoltare și poziționat ca un nou hub logistic pentru piața de e-commerce din România. CTP a investit circa 160 de milioane de euro în extinderea CTPark Bucharest North, a cărui suprafață va depăși până la finalul anului borna de 200.000 mp, ca urmare a cererii puternice pentru închiriere.

CTPark Bucharest North este amplasat în zona Ștefănești – Afumați, un hub logistic consacrat, pe Centura de Nord a Bucureștiului, aproape de autostrada A3 și Drumul Național 2 (DN2). Apropierea parcului industrial de București și forța de muncă locală calificată au atras mai multe companii de e-commerce în proiect, inclusiv supermarketul online [sezamo.ro](#) (parte a grupului Rohlik Group – cel mai mare retailer european de produse alimentare electronice), Mobexpert (cel mai mare distribuitor de mobilă și accesorii din România), Micul Fermier (furnizor de unelte și echipamente pentru casă și grădină) și Boutique Mall (retailer de modă și accesorii).

În ceea ce privește dezvoltarea sectorului de e-commerce, România a înregistrat cea mai rapidă creștere a cumpărăturilor online dintre toate piețele din Europa Centrală și de Est, cu 27% în ultimii cinci ani, înaintea Cehiei și Croației, ambele la aproximativ 25%.

“Continuăm să dezvoltăm parcurile noastre din București și din alte locații din România, ca răspuns la cererea puternică pe care o primim atât din partea chiriașilor existenți, precum și a celor noi. În CTPark Bucharest North din Ștefănești – Afumați, am dezvoltat și am închiriat cu succes peste 116.000 mp. Ritmul închirierii în această primă fază a depășit așteptările noastre inițiale, astfel că am accelerat planurile de dezvoltare pentru încă 94.000 mp care sunt în prezent



*În construcție și vor consolida CTPark Bucharest North ca noua destinație majoră pentru e-commerce și logistică. Investiția noastră în CTPark Bucharest North va ajunge la peste 160 de milioane de euro în acest an, odată cu livrarea clădirilor în construcție, iar CTPark Bucharest North va deveni al treilea parc CTP ca mărime din România”, a declarat **Ana Dumitrache, Country Head CTP România.***

CTPark Bucharest North oferă spații flexibile pentru închirierea pe termen mediu și lung, începând cu suprafețe de la 500 mp în noile clădiri CTFlex, până la 40.000 mp în clădirile CTSpace. Parcul acoperă diverse tipuri de spații industriale și logistice, de la temperatură controlată până la zone dedicate comerțului electronic. CTP intenționează să extindă CTPark Bucharest North cu noi proiecte, inclusiv un Clubhaus multifuncțional, care va contribui la calitatea vieții tuturor celor care lucrează acolo.

În afară de CTPark Bucharest North, CTP deține alte cinci parcuri industriale în jurul Capitalei, inclusiv în vest (CTPark Bucharest West și CTPark Bucharest, pe autostrada A1), în nord (CTPark Chitila și CTPark Mogoșoaia) și în sud, în Popești - Leordeni (CTPark Bucharest South).

În România, CTP deține o suprafață totală de peste 2,1 milioane mp de depozite de clasa A în 15 orașe: Arad, Brașov, București, Cluj-Napoca, Craiova, Deva, Oradea, Pitești, Sibiu, Timișoara, Turda, Târgu Mureș, Caransebeș, Ineu și Salonta. Până la finalul anului, portofoliul dezvoltatorului este așteptat să depășească 2,5 milioane de mp.

Despre CTP

CTP este cel mai mare proprietar, dezvoltator și administrator de proprietăți imobiliare logistice și industriale din Europa Continentală în funcție de suprafața închiriabilă brută, deținând peste 9,3 milioane de m² de spații în zece țări la 31 martie 2022. CTP este singurul dezvoltator din regiune cu întregul său portofoliu certificat BREEAM și cu operațiuni neutre din punct de vedere al emisiilor de carbon din 2021, ceea ce stă la baza angajamentului său de a fi o afacere sustenabilă.

Pentru mai multe informații, vizitați ctp.eu.