



Americký logistický obr GXO Logistics si pronajal 60 tisíc metrů čtverečních v CTParku Bor, jednom z největších tuzemských areálů

- Hala budovaná na zakázku dále plní kapacity žádaného průmyslového hubu neda-leko českoněmecké hranice. Také zvedne poptávku po obchodních prostorech CTP v Aši a Chebu.

Praha, 2. února 2022 – CTP, největší vlastník, developer a správce logistických a průmyslových nemovitostí v kontinentální Evropě, uzavřel před koncem roku smlouvu na pronájem logistických prostor v největším českém areálu v CTParku Bor s americkým logistickým gigantem GXO Logistics. CTP postaví pro GXO halu o rozloze 60 tisíc metrů čtverečních „na klíč“ a dle předpokladů by měla být dokončena na podzim. Z velké části automatizované centrum GXO bude sloužit k fulfilmentu největšího evropského obchodníka s potřebami pro domácí mazlíčky Zooplus.

Jakub Kodr, obchodní ředitel CTP pro Českou republiku řekl: „Těší nás, že se nám opět podařilo prohloubit spolupráci se společností GXO Logistics, která již působí v našem CTParku Pohořelice na Moravě a dlouhodobě i v CTParku Bor. Právě vztahy se zákazníky, poloha parků a zaměření se na co nejužitečnějších stavby rezonují s poptávkou trhu.“ CTP staví halu s cílem certifikace standardu **BREEAM Outstanding**, nainstalovány budou například nabíjecí místa pro elektromobily, na podkladní vrstvy projektu se počítá s využitím materiálu vyprodukovaného např. při demolici dálnice. CTP klade důraz také na úsporný režim nemovitosti, který bude monitorovat tzv. **smart metering**. Nebude tedy chybět ani systém pro využití šedé vody, kvalitní a přitom energeticky úsporné, chytré **LED osvětlení** a v plánu je také využívání **solární energie** prostřednictvím panelů na střeše.

Německý internetový maloobchodní prodejce krmiv a doplňků pro domácí mazlíčky Zooplus působí ve 30 evropských zemích a nové centrum mu umožní uspokojit rostoucí poptávku ve střední a západní Evropě. Pracovní místo by zde mělo nalézt na **700 zaměstnanců**, pro které bude připravena i vlastní vlastní in-built kantýna.

Distribuční centrum bude využívat automatizované procesy balení a třídění či dopravníkový systém, který bude možné řídit dálkově, a který zvyšuje bezpečnost a produktivitu práce. Obalový materiál bude navíc díky použití 100% recyklovatelných obalů minimalizovat speciálně navržená technologie. „V rámci CTP je standardem, aby každá nově postavená budova dosahovala stále vyšší úrovně certifikace BREEAM, což odráží potřeby našich klientů jít s trendy udržitelnosti a dbát o kvalitu životního prostředí. Vzájemně tak můžeme spolupracovat i z tohoto úhlu pohledu,“ doplnil Kodr.

CTP CZECH REPUBLIC

Purkyňova 2121/3
110 00 Prague 1
Czech Republic
T +420 222 390 965

www.ctp.eu

#byctp

Ivo Půr

Managing Director Hero & Outlaw
T +420 725 785 750
ivo.pur@heroandoutlaw.com
heroandoutlaw.com

press release

by
CTP.





CTPark Bor je v současnosti největším tuzemským industriálním parkem které je v plánu ke konci příštího roku, bude areál poskytovat více než **616 tisíc metrů čtverečních pronajímatelných ploch**. Park, vzdálený pouhých 15 kilometrů od německých hranic, si dlouhodobě drží pověst jedné z nejatraktivnějších lokalit ve střední Evropě. Od roku **2005** areál roste ročně o **15 %** hrubé pronajímatelné plochy a nyní v něm působí celkem **18 nájemců** – mimo jiné z řad předních mezinárodních dodavatelů technologií, automobilového průmyslu a fulfillment (např. Loxness, Autoneum, Bosch, Primark, Techdata, Bridgestone, Hellmann, Weltbild, and Adient, a další). Pracovní místa přináší pro více než **5 tisíc lidí**.

Nespornou výhodou pro všechny nájemce je kromě vzdálenosti k německým hranicím i blízkost Plzně a dalších měst také kvalitní infrastruktura včetně nadstandardní přidané hodnoty jako je shuttlebus pro zaměstnance parku, dostupné bydlení i zdravotní středisko přímo v místě areálu nebo prostory, kde se pracovníci mohou setkávat, nakoupit si nebo se občerstvit. Nechybí ani zařízení pro volný čas – počínaje venkovním sportovištěm, ohništěm či cyklostezkou. CTP si zároveň v dané lokalitě zakládá také na spolupráci se samosprávou a školami.

O CTP

CTP je největším vlastníkem, developerem a správcem logistických a průmyslových nemovitostí v kontinentální Evropě. Hrubá pronajímatelná plocha společnosti přesáhla na podzim roku 2021 7,1 milionu metrů čtverečních a do konce roku 2022 CTP očekává rozšíření svého portfolia na 10 milionů metrů čtverečních, což je o rok dříve, než byl stanoven cíl v rámci vstupu společnosti na nejstarší burzu cenných papírů na světě Euronext Amsterdam v březnu 2021. CTP zaujímá pozici nejudržitelnějšího developera v regionu díky certifikování celého svého portfolia podle prestižní certifikace BREEAM a blížícímu se dosažení uhlíkové neutrality.

CTP CZECH REPUBLIC

Purkyňova 2121/3
110 00 Prague 1
Czech Republic
T +420 222 390 965

Ivo Půr

Managing Director Hero & Outlaw
T +420 725 785 750
ivo.pur@heroandoutlaw.com
heroandoutlaw.com

press release

by
CTP.

