



CTP spolu se Zetor Tractors proměňuje bývalý brownfield v Brně v udržitelný městský obchodní park.

- CTPark Brno Líšeň se tímto rozšíří o 69 tisíc metrů čtverečních pronajímatelné plochy a jeho udržitelnost potvrdí certifikát BREEAM Excellent

Brno, 19. ledna 2022 - CTP, dle hrubé pronajímatelné plochy největší veřejně obchodovatelný logistický developer a provozovatel průmyslových parků v Evropské unii, oznámil oboustranně výhodnou dohodu se Zetor Tractors, v rámci které rozšiřuje svůj areál CTPark Brno Líšeň o 69 tisíc metrů čtverečních pronajímatelné plochy. Pozemky a budovy odkoupil právě od tohoto slavného výrobce zemědělských strojů, který bude plochy nadále využívat na základě nájemní smlouvy. CTPark Brno Líšeň se nachází v místech bývalého výrobního areálu Zetor a je dalším příkladem revitalizace brownfieldu, které se CTP věnuje.

Po dokončení bude areál zahrnovat přibližně **150 tisíc metrů čtverečních pronajímatelné plochy** a vznikne zde až **3 tisíce pracovních míst** – od vysoce kvalifikovaných pozic přes administrativní až po dělnické a skladnické profese. CTP proměňuje s podporou proslulého výrobce a místní samosprávy bývalý výrobní areál Zetoru v moderní obchodní park v širším centru města, jehož celkové náklady dle odhadů společnosti dosáhnou zhruba **125 milionů eur** (v přepočtu přes tři miliardy korun).

Areál bude určen pro e-commerce, lehkou průmyslovou výrobu, městskou logistiku, ale i pro maloobchod nebo výzkum a vývoj. Nový park bude nabízet kombinaci větších komerčních nemovitostí se startovacími jednotkami pro začínající podniky, které budou moci růst spolu s areálem. Kompletní dokončení CTP předpokládá na přelomu let **2024 a 2025**.

„Se společností Zetor spolupracujeme již tři roky a tato transakce je významným milníkem v projektu vybudovat v Brně další moderní městský obchodní park – navíc v lokalitě, které nyní navracíme její využitelnost. Jde o součást strategie CTP rozvíjet byznys parky v blízkosti městských aglomerací tak, aby se mohly snadno přizpůsobovat současné měnící se povaze globálního i lokálního podnikání,“ řekl **David Chládek, ředitel CTP pro Českou republiku**.

Všechny haly v CTParku Brno Líšeň budou postaveny s certifikací **BREEAM Excellent**, která potvrdí udržitelnost areálu. Samozřejmostí budou opatření sloužící pro zadržení dešťových vod v území či využívání šedých vod pro jejich opětovné použití. Úspory pitné vody zajistí také šetrné baterie nebo bezvodé pisoáry. Nebude chybět ani

CTP CZECH REPUBLIC

Purkyňova 2121/3
110 00 Prague 1
Czech Republic
T +420 222 390 965

www.ctp.eu

#byctp

Ivo Půr

Managing Director Hero & Outlaw
T +420 725 785 750
ivo.pur@heroandoutlaw.com
heroandoutlaw.com

press release

by
CTP.





kvalitní, a přitom energeticky úsporné chytré LED osvětlení. V plánu je i využívání solární energie. Součástí parku budou též nabíjecí stanice pro elektromobily.

„CTPark Brno Líšeň nabízí nájemcům nově vybudované flexibilní prostory. Park má vynikající polohu v rámci městského okruhu – je vzdálený pouhých pět kilometrů od centra Brna a deset minut jízdy od dálnice D1. Díky tomu je ideálním místem pro společnosti různých velikostí, obzvláště pro provozovatele e-commerce či městské logistiky. Předností je i blízkost high-tech podnikatelského klastru,“ shrnul výhody areálu **Jakub Kodr, obchodní ředitel CTP pro Českou republiku.**

CTPark Brno Líšeň je již nyní specifický nejen typem nabízených prostor, ale i rozmanitostí svých nájemců, mezi které patří například online obchod s potravinami **Rohlik.cz**, řetězec **Albert**, prodejce sportovní výživy **Aktin**, velkoobchod s fotovoltaikou **Krannich Solar**, či některé další lokální společnosti, jako třeba prodejce příslušenství pro automobily **Ahifi** či společnost **Moog Brno**, významný evropský výrobce speciálních elektrických strojů a pohonů pro letecký, automobilový nebo energetický průmysl.

V rámci českého trhu průmyslových a logistických nemovitostí patří CTP téměř **40% podíl**, v Brně je to dokonce **67% podíl**, celková obsazenost nemovitostí je 96%. Cílem společnosti je pro nadcházející rok ještě překonat rekordy, kterých dosáhla v roce 2021 – ke konci loňského září mělo CTP ve výstavbě 437 tisíc metrů čtverečních ploch po celé České republice, což je zhruba polovina z celkového objemu **1,1 milionů metrů čtverečních** developerských projektů společnosti ve střední a východní Evropě.

O CTP

CTP je největším vlastníkem, developerem a správcem logistických a průmyslových nemovitostí v kontinentální Evropě. Hrubá pronajimatelná plocha společnosti přesáhla na podzim roku 2021 7,1 milionu metrů čtverečních a do konce roku 2022 CTP očekává rozšíření svého portfolia na 10 milionů metrů čtverečních, což je o rok dříve, než byl stanoven cíl v rámci vstupu společnosti na nejstarší burzu cenných papírů na světě Euronext Amsterdam v březnu 2021. CTP zaujímá pozici nejudržitelnějšího developera v regionu díky certifikování celého svého portfolia podle prestižní certifikace BREEAM a blížícímu se dosažení uhlíkové neutrality.

CTP CZECH REPUBLIC

Purkyňova 2121/3
110 00 Prague 1
Czech Republic
T +420 222 390 965

Ivo Půr

Managing Director Hero & Outlaw
T +420 725 785 750
ivo.pur@heroandoutlaw.com
heroandoutlaw.com

press release

by
CTP.

