



2 millió négyzetméter 15 városban: a CTP a Mobexpert csoporttól vásárolt ingatlanl lép a marosvásárhelyi piacra

- **A megvásárolt terület 25.000 négyzetméter és a repülőtér közelében található**
- **A tranzakcióval a CTP belép a marosvásárhelyi piacra, ezzel a fejlesztőcsoport már 15 romániai városban lesz jelen**
- **A Mobexpert elérte a 100.000 bérelt négyzetmétert a marosvásárhelyi és a bukaresti CTP parkokban**

Bukarest, 2022. január 13.: Folytatja romániai terjeszkedését a CTP, mely a Mobexperttől (Románia legnagyobb bútor- és dekorációgyártójától és kiskereskedőjétől) megvásárolt új projekttel a kontinentális Európa legnagyobb ipari és logisztikai parkok fejlesztőjévé és kezelőjévé válik. Ezzel az új akvizícióval a CTP belép a marosvásárhelyi piacra, és mintegy 100.000 négyzetméter ipari és logisztikai területre bővíti a Mobexperttel való partnerségét.

"Új piacot nyitunk a CTP számára Marosvásárhelyen, egy olyan regionális központban, amely hatással van Románia gazdasági és kulturális életére. Célunk, hogy hatást gyakoroljunk a helyi közösségre, és a helyi vállalatok megbízható partnerévé váljunk, ahogyan ezt már a Mobexpert csoport esetében sikerült elérnünk. A Mobexpert fejlődése lenyűgöző, és örülünk, hogy kiterjeszthetjük partnerségünket Marosvásárhelyre és Bukarestre" - **mondta Ana Dumitrache, a CTP Románia országos vezetője.**

A marosvásárhelyi piacra való lépéssel a CTP 15 romániai városra bővíti földrajzi lefedettségét, és több mint 2 millió négyzetméteres portfóliójával tovább erősíti vezető pozícióját az ipari és logisztikai ingatlanfejlesztések ágazatában. A mostani tranzakció a 2020-ban elkezdett együttműködés folytatását jelenti, amikor a CTP felvásárolta a Mobexpert fő raktárát, egy 38.000 négyzetméteres épületet. Ezt később a [CTPark Bucharest Westbe](#), a CTP hálózat legnagyobb ipari parkjába integrálták.

Ugyanakkor a Mobexpert csoport több mint 25 000 négyzetméternyi raktár- és irodaterületet bérelt Bukarestben, az Afumați negyedben található CTPark Bucharest North projekt keretében. Ezzel Bukarestben és Marosvásárhelyen a Mobexpert összesen mintegy 100 000 négyzetméter ipari és logisztikai területet foglal majd el a CTP parkokban.

"A Mobexpert csoportnak a következő két évben több mint 50 millió euróra van szüksége ahhoz, hogy fejleszthesse gyártási és kereskedelmi kapacitásait. Óvatosságból azt szeretnénk, ha ennek a befektetésnek legalább 50%-át saját forrásból fedoznénk, hogy ne növeljük túlzottan a bankokkal szembeni kötelezettségeket egy olyan időszakban, amikor a kamatlábak egyértelműen emelkedő tendenciát mutatnak. A CTP-vel való megállapodás, úgy véljük, előnyös mindkét fél számára. A helyiségek használatát egy előnyös bérleti szerződés alapján tartjuk fenn. A CTP fejleszti az alaptevékenységét, a Mobexpert csoport pedig hosszú



távon marad ügyfele" - mondta **Dan Şucu, a Mobexpert bútor- és dekorációs kiskereskedelmi hálózat tulajdonosa.**

A CTP által nemrégiben megvásárolt ingatlan három, összesen mintegy 25 000 négyzetméter alapterületű termelési és raktározási célú épületet jelent, amelyet a Mobexpert a marosvásárhelyi Transilvania Nemzetközi Repülőtér közelében található ipari parkban épített.

A Mobexpert marosvásárhelyi ingatlanjainak megvásárlását a CTP csapata koordinálta Andreea Enescu, tranzakciós igazgató személyében. A jogi tanácsadást a The Law Chamber részét képező Constantinovici, McCann and Associates ügyvédi iroda nyújtotta, Theodor McCann partner ügyvéd koordinálásával. A tranzakciót az Avison Young ingatlantanácsadó cég közvetítette David Canta ügyvezető igazgató révén.

A CTP-ről

A CTP Európa öt legnagyobb ipari ingatlanfejlesztője közé tartozik, és több mint 7,1 millió m² logisztikai terület tulajdonosaként a legnagyobb ipari és logisztikai parkok fejlesztője Közép- és Kelet-Európában. A vállalat célja, hogy 2022-ben 10 millió m²-re bővítse bérbeadható ingatlanportfólióját.

A CTP teljes portfóliója BREEAM tanúsítvánnyal rendelkezik és a régió legfenntarthatóbb fejlesztőjének pozícióját kívánja elnyerni. A CTP-t 2021. március végétől az amszterdami EURONEXT tőzsdén jegyzik.

Romániában a CTP összesen több mint 2 millió négyzetméternyi A osztályú raktárral rendelkezik 15 városban: Arad, Brassó, Bukarest, Kolozsvár, Craiova, Déva, Nagyvárad, Piteşti, Nagyszeben, Temesvár, Torda, Marosvásárhely, Karánebes, Borosjenő és Nagyszalonta.

További információkért látogasson el a www.ctp.eu weboldalra.

További információkért:

Sorina Florescu
Marketing vezető
Sorina.florescu@ctp.eu