



## Oděvní řetězec Primark rozšiřuje skladové prostory v CTParku Bor, zásobovat bude kromě Německa i českou prodejnu na Václavském náměstí

Praha, 16. prosince 2021 – Irský oděvní řetězec Primark rozšířil prostory, které si pronajímá v největším tuzemském logistickém areálu CTParku Bor. CTP, které je developerem a majitelem parku, pro Primark postavilo další halu, která bude plně automatizovaná a v budoucnu ji budou obsluhovat převážně roboti. Celkem si tak Primark od CTP nyní pronajímá zhruba 80 tisíc metrů čtverečních ploch.

Primark podepsal s CTP nový kontrakt na pronájem dalších přibližně 28 tisíc metrů čtverečních. Dosud si společnost v CTParku Bor pronajímala zhruba 51 tisíc metrů čtverečních. Tyto prostory firma využívá jako distribuční centrum pro významnou část střední Evropy. Nová hala na stávající objekt navazuje jako nezávislá přístavba mimo jiné s oddělenými přípojkami vody, elektrické energie a plynu. Konstrukčně jde tedy o samostatnou budovu, byť při pohledu zvenku působí jako jedna stavba.

Hala je již kompletně dokončena a předána nájemci. Ten ji bude využívat převážně jako **distribuční sklad pro e-commerce**, tedy online obchod s módou a módními doplňky. Zboží se bude rozvážet po **České republice**, konkrétně například do nedávno otevřené prodejny na **Václavském náměstí** v Praze, která zvláště v předvánočním období zaznamenává nápor nakupujících. Stejně tak bude sortiment z Boru směřovat také do **Rakouska** či **Německa**.

„Světlá“ (tj. skladová) výška nové haly je **16 metrů** a jde tak vůbec o nejvyšší skladový objekt v České republice. „Prostory pro společnost Primark jsou v mnoha ohledech unikátní, což souvisí i s tím, že jsou připravené na plně automatizovaný provoz. Do budoucna se počítá s tím, že v hale bude pracovat pouze několik zaměstnanců a kromě nich budou provoz zajišťovat roboti,“ popsal **Jakub Kodr, obchodní ředitel CTP** s tím, že oproti první budově, která je koncipována jako regálový sklad, nová se bude vyznačovat úzkými uličkami určenými pouze automatizované technologie.

Budova zároveň splňuje požadavky na **nejvyšší požární bezpečnost dle mezinárodního standardu FM Global**, který garantuje, že nově zaváděné stavební systémy jsou dostatečně chráněné před požáry, ale i třeba přírodními vlivy. Jejím součástí je také **dieslový agregát**, který v případě výpadku elektrické energie umožní i nadále nepřetržitý provoz skladu či speciální bezesparé podlahy nezbytné pro účely robotizovaných pracovišť, jako je například instalace manipulační techniky VNA. V rámci CTP již standardně hala získala také certifikát

### CTP CZECH REPUBLIC

Purkyňova 2121/3  
110 00 Prague 1  
Czech Republic  
T +420 222 390 965

[www.ctp.eu](http://www.ctp.eu)

#byctp

### Ivo Půr

Managing Director Hero & Outlaw  
T +420 725 785 750  
[ivo.pur@heroandoutlaw.com](mailto:ivo.pur@heroandoutlaw.com)  
[heroandoutlaw.com](http://heroandoutlaw.com)

press release

by  
CTP.





udržitelnosti **BREEAM Excelent**. Šetrné řešení budovy tak už jen dokresluje střecha připravená pro montáž **fotovoltaických panelů** či dvanáct nainstalovaných **nabíjecích míst pro elektromobily**.

**CTPark Bor** je v současnosti největším tuzemským industriálním parkem s celkovou rozlohou **135 hektarů**. Po dokončení, které je v plánu ke konci příštího roku, bude areál poskytovat více než **616 tisíc metrů čtverečních pronajímatelných ploch**. Areál, vzdálený pouhých **15 kilometrů** od německých hranic, si dlouhodobě drží pověst jedné z nejatraktivnějších lokalit ve střední Evropě. Nyní v něm působí celkem **14 nájemců** – mimo jiné z řad předních mezinárodních dodavatelů technologií či automobilového průmyslu, a přináší pracovní místa pro přibližně **4 tisíce lidí**.

---

## O CTP

CTP je s 7,1 milionu metry čtverečními prostor v celkem devíti zemích největším průmyslovým developerem ve střední a východní Evropě. Na začátku roku 2021 společnost zaujala také pozici neudržitelnějšího developera v regionu díky certifikování celého svého portfolia podle prestižní certifikace BREEAM a dosažení uhlíkové neutrality. Letos v březnu společnost CTP vstoupila se svými akciemi na nejstarší burzu cenných papírů na světě Euronext Amsterdam.

### CTP CZECH REPUBLIC

Purkyňova 2121/3  
110 00 Prague 1  
Czech Republic  
T +420 222 390 965

[www.ctp.eu](http://www.ctp.eu)

#byctp

### Ivo Půr

Managing Director Hero & Outlaw  
T +420 725 785 750  
[ivo.pur@heroandoutlaw.com](mailto:ivo.pur@heroandoutlaw.com)  
[heroandoutlaw.com](http://heroandoutlaw.com)

press release

by  
CTP.