



Moderní bydlení pro mladé profesionály i začínající rodiny: CTP v Brně otevírá další dva rezidenční projekty Domeq II. a III.

Brno, 25. listopadu 2021 – Evropský průmyslový developer CTP letos na podzim v Brně oficiálně otevřel další dvě budovy určené především jako bydlení pro mladé profesionály, specialisty ze zahraničí a začínající rodiny, kterých objekty dohromady pojmu přes dvě stovky. Jde o navazující etapu úspěšně zavedeného komunitního projektu Domeq I., který společnost představila v Brně zhruba před čtyřmi lety. Nové dva objekty jsou ale i díky větším pokojům více koncipovány jako rezidenční, než „colivingové“. CTP tak mimo jiné reaguje na současnou situaci na trhu s byty a zvýšenou poptávku po bydlení nejen v lokalitě Brna.

Všechny tři projekty jsou umístěny v bývalé brněnské průmyslové zóně **Ponávka**, kterou CTP od roku 2005 postupně proměňuje v rozvíjející se business park. Nové budovy nabízí dohromady k pronájmu **bezmála 150 bytů**. Typově je součástí budovy necelých sto 1KK jednotek pro jednotlivce nebo páry, bezbariérové apartmány, menší či rodinné vícepodlažní byty a velkometrážní 2KK byty například pro mladé rodiny.

„Tento koncept moderního bydlení kopíruje trendy západní Evropy a odpovídá na potřeby dnešní generace dynamických mladých lidí, kteří do Brna přicházejí za studiem nebo prací a hledají reprezentativní, praktické, flexibilní a cenově dostupné místo k bydlení, které ale také pohodlně ubytuje například začínající rodiny,“ komentoval **Jakub Kodr**, obchodní ředitel CTP pro Českou republiku.

Velikost pokojů se pohybuje od **22 metrů čtverečních** až po větší apartmány s téměř **75 metry čtverečními**. Všechny pokoje jsou standardně vybaveny od topení přes klimatizaci, francouzská okna, kuchyňské spotřebiče, případně balkony. Řada větších bytů disponuje také dvěma toaletami, šatnou nebo velkým jídelním stolem či gaučem. Kapacita parkování je okolo stovky míst.

Domeq jako kombinace rezidenčního a hotelového bydlení

Obyvatelé Domeqů mohou také **využívat řadu služeb** od kolárny, prádelny, úklidu až přes společenské místnosti, knihovnu, klidný prostor pro práci nebo třeba sdílenou kuchyň. V Domequ I. je také otevřená recepce a nájemci si mohou ve společných prostorách zahrát třeba kulečnick, pingpong nebo trávit volný čas u klavíru, v posilovně či na venkovních víceúčelových hřištích.

Obě nové budovy vynikají nejen svým **hravým designem** ozvláštňeným například červenými okenními rámy, ale i celkovým provedením a orientací na **udržitelnost**. Domeq bude jednou z prvních budov svého druhu certifikovanou podle prestižní certifikace **BREEAM Outstanding** a certifikací **Well**. Domeq II. a III. jsou dokonce již

CTP CZECH REPUBLIC

Národní 135/14
110 00 Prague 1
Czech Republic
T +420 222 390 965

www.ctp.eu

#byctp

Ivo Půr

Managing Director Hero & Outlaw
T +420 725 785 750
ivo.pur@heroandoutlaw.com
heroandoutlaw.com

press release

by
CTP.





o krok napřed i před svým předchůzcem – a to především z hlediska řady technologií, které jsou navrženy tak, aby byly maximálně šetrné k přírodě.

Kromě pestrého společenského života, kterému jde koncept Domeqů naproti díky častému organizování řady kulturních akcí, komunitním zahradám či střešním terasám s výhledem na celé Brno, mezi hlavní výhody rezidenčního bydlení z pera CTP patří také snadná dostupnost do centra města. „*O tento typ ubytování je skutečně velký zájem. Domeq I. je v tuto chvíli plně obsazený, jsme proto rádi, že se nám podařilo rozšířit stávající capacity první etapy tohoto projektu také o další dva objekty, po kterých již nyní značně roste poptávka,*“ shrnul Kodr.

Domeq pomáhá

Nejméně exponovaným obdobím z hlediska obsazenosti je pro Domeq letní období, kdy mají studenti prázdniny ve školách. CTP proto ve spolupráci s **Nadací Terezy Maxové** a několika dětskými domovy organizuje projekt **Domeq Academy**, v rámci kterého vybraní mladí lidé bydlí právě v Domequ a mají možnost účastnit se některé z řady stáží blízkých jejich studijnímu oboru – například v gastronomických provozech, na recepcích firem apod. Práci pro ně zajišťuje nebo zprostředkovává CTP. Letos v červenci a srpnu proběhl již třetí ročník projektu, zúčastnilo se ho celkem dvacet dětí.

CTP v Brně působí dlouhodobě, v rámci revitalizace brownfieldů jde o hlavního developerem v regionu. V současné době zde obnovuje tři různé areály. V rámci logistického a průmyslového developmentu jde o **brownfield po bývalé továrně Zetor**, prvním projektem tohoto typu byl business park **Ponávka** a následoval kancelářský areál **Vlněna**. Mezi další významné projekty patří i kancelářský komplex **Spielberk**, **CTPark Brno**, **Brno South**, **Modřice**, **Blučina**, **Pohořelice** nebo **Holubice**.

O CTP

CTP je s 7,1 miliony metry čtverečními prostor v celkem devíti zemích největším průmyslovým developerem ve střední a východní Evropě. Na začátku roku 2021 společnost zaujala také pozici nejudržitelnějšího developera v regionu díky certifikování celého svého portfolia podle prestižní certifikace BREEAM a dosažení uhlíkové neutrality. Letos v březnu společnost CTP vstoupila se svými akciemi na nejstarší burzu cenných papírů na světě Euronext Amsterdam.

CTP CZECH REPUBLIC

Národní 135/14
110 00 Prague 1
Czech Republic
T +420 222 390 965

www.ctp.eu

#byctp

Ivo Půr

Managing Director Hero & Outlaw
T +420 725 785 750
ivo.pur@heroandoutlaw.com
heroandoutlaw.com

press release



by
CTP.