



CTP nově pronajímá dalších 70 tisíc m² v CTParku Bor, jednom ze čtyř největších průmyslových parků ve střední a východní Evropě

Praha, 16. listopadu 2021 – CTP, jeden z pěti největších realitních developerů v Evropě, rozšířil svou spolupráci s logistickou společností Loxxess s.r.o., která je v současnosti druhým největším nájemcem CTP v České republice. Nově postavená hala, kterou CTP společnosti Loxxess předala v září, poskytuje dalších bezmála 70 tisíc metrů čtverečních nad rámec jejích stávajících 45 tisíc metrů čtverečních pronajatých ploch. Obchodní smlouvu společnosti podepsaly Ioni, šlo o největší transakci roku 2020. Prostory slouží převážně pro skladování drogistického zboží společnosti dm-drogerie markt.

CTPark Bor je v současnosti největším tuzemským industriálním parkem s celkovou rozlohou 135 hektarů. Po dokončení, které je v plánu ke konci příštího roku, bude areál poskytovat více než 616 tisíc metrů čtverečních pronajímatelných ploch. Nyní v něm působí celkem 14 nájemců – mimo jiné z řad předních mezinárodních dodavatelů technologií, automobilového průmyslu či například módní řetězec Primark, areál přináší pracovní místa pro přibližně 4 tisíce lidí.

„CTPark Bor si drží pověst jedné z nejatraktivnějších lokalit ve střední Evropě, nachází se zhruba 15 kilometrů od německých hranic, což vytváří našim klientům ideální pozici pro zásobování jak českého, tak německého trhu. Zájem o prostory je zde skutečně enormní a příběh společnosti Loxxess je dokonalou ukázkou toho, jak chceme s našimi partnery vždy spolupracovat. V rámci CTParku Bor rosteme společně – pokud společnost Loxxess potřebuje expandovat, podpoříme ji,“ popsal **Jakub Kodr, obchodní ředitel CTP Česká republika**.

Společnost Loxxess nové prostory využije zejména pro centrální skladování drogistického materiálu pro německý nadnárodní řetězec **dm-drogerie markt**. *„Nové prostory nám umožňují uspokojit již nyní vysokou a stále rostoucí poptávku po našich online nabídkách a zároveň ještě lépe reagovat na přání a potřeby zákazníků,“* komentoval **Christian Bodi, generální ředitel dm odpovědný za oddělení logistiky**.

„Už před koronavirovou krizí zažívalo online obchodování boom, který pandemie ještě umocnila a dnes už si bez něj nelze oblast moderního maloobchodu představit. Díky strategické expanzi našeho víceuživatelského kampusu budeme mít v budoucnu ještě lepší pozici, abychom se s tímto vývojem vyrovnali,“ řekl **Claus-Peter Amberger, generální ředitel společnosti Loxxess AG**.

Velkou výhodou pro firmu budou právě zcela nové a na klíč připravené moderní prostory, které jsou navíc postaveny v tom nejvyšším environmentálním standardu cílícím na certifikaci **BREEAM Excellent**. Nová budova

CTP CZECH REPUBLIC

Purkyňova 2121/3
110 00 Prague 1
Czech Republic
T +420 222 390 965

www.ctp.eu

#byctp

Ivo Půr

Managing Director Hero & Outlaw
T +420 725 785 750
ivo.pur@heroandoutlaw.com
heroandoutlaw.com

press release

by
CTP.





tedy zahrnuje například hospodaření se srážkovou vodou, bezvodné pisoáry, monitoring a řízení spotřeb energií v rámci jednotlivých sekcí budovy, inteligentní osvětlení řízené dle denního světla a pohybových senzorů nebo speciální bezspárou podlahu pro instalaci automatického skladového systému. Celková plocha střech je zároveň připravena pro instalaci fotovoltaických panelů. Skladová výška budovy je **12 metrů**, což umožňuje optimalizovaný provoz a efektivnější možnosti skladování.

Nespornou výhodou pro všechny nájemce je kromě vzdálenosti k německým hranicím i blízkost Plzně a dalších měst, dále kvalitní infrastruktura včetně dostupného bydlení v místě, zdravotního střediska, zařízení pro volný čas, či spolupráce se samosprávou nebo školami. Težit mohou také ze synergií mezi sebou, což je také jedním z důvodů, které CTPark Bor činí tak atraktivním.

CTPark Bor je v současnosti s dosud dokončenými **556 tisíci metry čtverečními** a dalšími plánovanými **58 tisíci metry čtverečními** největším areálem v síti CTParků v České republice, z hlediska velikosti se těsně za ním drží **CTPark Brno se 502,9 tisíci metry čtverečními**. Oba areály patří podle posledních dat z přelomu roku mezi čtveřici největších průmyslových parků ve střední a východní Evropě – doplňují je **CTPark Bucharest** a **CTPark Bucharest West**, opět obě z pera CTP. V parcích působí široká škála nájemců s různorodým zaměřením od výzkumu a vývoje, hi-tech výrobou, opravami počítačů až po logistiku a e-commerce.

O LOXXESS Bor

LOXXESS Bor s.r.o. sídlí v České republice na dvou lokalitách, v CTPark Bor a CTP Nová Hospoda. V těchto lokalitách k jeho zákazníkům patří Vanderstorm Ventures, Planet Sports, skupina Rewe - Weinfreunde, Rewe Eigenware a Penny non food. Od dubna 2017 se společnost LOXXESS Bor věnuje rostoucímu internetovému obchodu dm – drogerie. V červnu 2018 napočítala společnost jeden milion zakázek a v únoru zrealizoval tým LOXXESS již 2.000.000 zakázku. Souběžně s tím roste i tým a skladová plocha společnosti LOXXESS.

Od února 2019 je pro dm v provozu druhá hala s moderní balicí linkou.

Mezi další zákazníky LOXXESS Bor patří Vodafone Kabel Deutschland GmbH. ZooRoyal ze skupiny Rewe, PŮR nebo HD+. Pro zákazníky z oboru telekomunikací, placených televizí a spotřební elektroniky disponuje LOXXESS vysoce specializovaným odborným střediskem s rozsáhlými vědomostmi a celou řadou doplňkových služeb. Kromě toho společnost svým zákazníkům z oblasti médií nabízí vysoce specializovaná řešení pro archivaci, třídění a identifikaci nosičů mediálních dat.

O LOXXESS

CTP CZECH REPUBLIC

Purkyňova 2121/3
110 00 Prague 1
Czech Republic
T +420 222 390 965

www.ctp.eu

#byctp

Ivo Půr

Managing Director Hero & Outlaw
T +420 725 785 750
ivo.pur@heroandoutlaw.com
heroandoutlaw.com

press release



by
CTP.



Společnost LOXXESS AG s hlavním sídlem v bavorském Tegernsee je jedním z předních středně velkých poskytovatelů služeb v oblasti skladové logistiky ve střední Evropě. Zde se společnost specializuje na komplexní outsourcingové projekty, k nimž patří nejen nákup a distribuce zboží, ale také služby v oblastech péče o zákazníky, úpravy výrobků, fakturace a správy pohledávek a e-commerce.

Zákazníci společnosti LOXXESS pocházejí z šesti definovaných cílových odvětví, průmyslové a chemické služby, sport a životní styl, rychloobrátkové spotřební zboží a citlivé zboží, zasilatelství a e-commerce, spotřební elektronika a mediální produkty a farmaceutické a zdravotnické výrobky. Ve všech oborech patří k našim zákazníkům renomovaní globální hráči. O regionální zákazníky pečují jednotlivé závody, kromě toho existují klíčoví zákazníci, kteří mají podporu ze strany členů vedení společnosti.

Název firmy LOXXESS je uměle vytvořené slovo, které se skládá z "Logistics" a "Success".

Aktuálně má skupina LOXXESS 26 poboček, které se nachází v Německu, Polsku, v České Republice a celkem zaměstnává více než 2 200 zaměstnanců, z čehož 1 500 zaměstnanců pracuje právě v České Republice ve společnosti LOXXESS Bor s.r.o..

CTPark Bor

Patří mezi největší tuzemské industriální parky s celkovou rozlohou 135 hektarů. Nachází se u Tachova a je umístěn na dálnici zhruba 15 km od německých hranic a přibližně 50 km od Plzně. Park kombinuje prostory pro výrobu, skladování a logistiku. V areálu se pak nachází i ubytovací kapacity pro zaměstnance místních firem. Celkově park vytváří zhruba 4 tisíce pracovních míst. Stavba areálu byla zahájena v roce 2005 a je neustále rozšiřována, a to nejen o další průmyslové nemovitosti. Již nyní mohou zaměstnanci využít restaurace, zdravotnické středisko, školící a zasedací místnosti a také sportovní a rekreační zařízení. Aktuálními nájemci parku jsou například společnosti Primark, DHL či TechData. Největším nájemcem CTParku Bor je společnost LOXXESS Bor, které CTP v září 2021 předalo již druhé distribuční centrum o velikosti zhruba 70 tisíc metrů čtverečních ploch. Obchodní smlouvu společnosti podepsaly loni, šlo o největší transakci roku 2020.

O CTP

CTP je s 6,6 miliony metry čtverečními prostor v celkem devíti zemích největším průmyslovým developerem ve střední a východní Evropě. Na začátku roku 2021 společnost zaujala také pozici nejudržitelnějšího developera v regionu díky certifikování celého svého portfolia podle prestižní certifikace BREEAM a dosažení uhlíkové neutrality. Letos v březnu společnost CTP vstoupila se svými akciemi na nejstarší burzu cenných papírů na světě Euronext Amsterdam.

CTP CZECH REPUBLIC

Purkyňova 2121/3
110 00 Prague 1
Czech Republic
T +420 222 390 965

Ivo Půr

Managing Director Hero & Outlaw
T +420 725 785 750
ivo.pur@heroandoutlaw.com
heroandoutlaw.com

press release

by
CTP.