



CTP nadert mijlpaal van twee miljoen m² in Roemenië met 153.000 m² logistieke acquisities op toplocaties in en rond Brasov, Timisoara en Boekarest

Boekarest 13-10-2021 - CTP, de grootste ontwikkelaar en beheerder van Grade A logistieke en industriële parken in Roemenië, heeft zeven objecten van in totaal 153.000 m² gekocht van de Olympian Parks Group. Het gaat om panden in Brasov, Timisoara en het zuiden van Boekarest. De transactie vergroot de Roemeense portefeuille van CTP tot bijna twee miljoen m² verspreid over 13 steden. Hoewel de gebouwen bijna volledig verhuurd zijn, is er op sommige locaties nog ruimte beschikbaar voor verhuur.

Ana Dumitrache, Country Manager, CTP Romania, zegt: "Brasov is strategisch gelegen in het midden van het land en een nieuwe stad in de portefeuille van CTP Roemenië. Onze acquisitie in Timisoara is een geweldige aanvulling op wat binnenkort het grootste CTPark in Roemenië, buiten Boekarest en omstreken, zal worden."

"Roemenië ontwikkelt zich snel tot een logistieke hotspot, met een aanbod van 5,4 miljoen vierkante meter aan moderne Grade A industriële opslagruimte in de eerste helft van dit jaar en wij zijn een leidende speler in deze markt. De afgelopen twee jaar hebben wij een aantal deals hier gesloten en gezien de stijgende vraag van gebruikers, vooral productiebedrijven en e-commerce operators, van 3% in 2020 tot 9% nu, hebben wij er vertrouwen in dat we ons groeitraject hier zullen kunnen voortzetten."

Met deze transactie voegt CTP zeven nieuwe huurders toe aan de klantenkring van gebruikers van CTP in Roemenië. De acquisitie biedt ook ontwikkelingsmogelijkheden op aangrenzende locaties van de bestaande gebouwen in lijn met de strategie van CTP om tegemoet te komen aan de huidige en toekomstige behoeften van huurders en hen maximale flexibiliteit te bieden.

Timisoara is na Boekarest nu de tweede grootste locatie van CTP Roemenië. Met deze deal komt er nog een industriepark bij met vijf gebouwen in de buurt van haar CTPark Timisoara. Het complex ligt naast de luchthaven in Ghiroda en biedt direct verhuurbare ruimte.

CTP Netherlands

Apollolaan 151
1077 AR Amsterdam
T: +31 6 13 102 699

www.ctp.eu

[#byctp](https://twitter.com/byctp)

press release

by
CTP.



De overname werd gestructureerd en geleid door Andreea Enescu, Hoofd Transacties, met ondersteuning voor de technische aspecten van het interne bouwteam onder leiding van Valentin Rosu en de externe juridische partner van CTP, Theodor McCann (The Law Chamber).

Eerder dit jaar verwierf CTP circa 112.000 m² bedrijfsruimte van Zacaria Industrial. Dit volgde op een reeks vergelijkbare transacties in 2020, waaronder het A1 Business Park in Dragomirești Vale van Cromwell Property Group en het Equest Logistic Park-industriepark, gelegen aan de A1-snelweg, nabij Boekarest, van Forum Serdika, een van de meest dynamische spelers op de industriële en logistieke markt in Roemenië.

Na deze laatste acquisitie bezit CTP in Roemenië Grade A distributiecentra in Arad, Brasov, Boekarest, Cluj-Napoca, Craiova, Deva, Oradea Pitesti, Sibiu, Timisoara, Turda, Ineu en Salonta. Het bedrijf is de grootste ontwikkelaar van industriële en logistieke parken in Centraal- en Oost-Europa, met een portefeuille van 6,6 miljoen m² die het wil uitbreiden tot 10 miljoen m² tegen 2023.

Media contact:

Bellier Communication

Judi Seebus

T: +31 20 419 0901

E: judi.seebus@bellierfinancial.com

Emma Villiers

T: : +31 20 419 0901

E: emma.villiers@bellierfinancial.com

CTP Group

About CTP N.V.

CTP is a top five industrial property developer and manager in Europe and the largest in CEE, with over 6.6 million m² of logistics space and operations in nine countries. The company is on target to expand its portfolio to 10 million m² by year-end 2023. With its entire portfolio BREEAM certified, CTP claims the position of the most sustainable developer in the region and is on track to reach carbon neutrality this year

CTP Netherlands

Apollolaan 151
1077 AR Amsterdam
T: +31 6 13 102 699

www.ctp.eu

[#byctp](https://twitter.com/byctp)

press release

by
CTP.



In Romania, CTP is the largest developer and administrator of Grade A logistics and industrial spaces, with 1,900,000 m² rentable area located in 13 cities: Arad, Braşov, Bucharest, Cluj-Napoca, Deva, Piteşti, Sibiu, Timişoara, Turda, Ineu, Salonta, Oradea and Craiova.

For more information visit www.ctp.eu

CTP Netherlands
Apollolaan 151
1077 AR Amsterdam
T: +31 6 13 102 699

www.ctp.eu

#byctp

press release



by
CTP.