



CTP achiziționează peste 110.000 m² de spații industriale de la compania Zacaria Industrial și își extinde și diversifică portofoliul de pe piața din România

București, 9 septembrie 2021 - CTP, cel mai mare dezvoltator și administrator de spații logistice și industriale de clasa A din România, cu peste 1.850.000 mp suprafață închiriabilă, a achiziționat aproximativ 112.000 de m² de spații industriale de la Zacaria Industrial, reprezentând parcuri logistice în patru orașe din România și marcând direcția strategică a grupului de a își face simțită prezența în orașe noi precum Craiova, și a-și întări prezența în orașe precum Sibiu, Arad și Oradea. Prin această achiziție, CTP se apropie cu pași rapizi de obiectivul său pentru anul 2021, de a deține 2.000.000 de m² de depozite pe piața locală. CTP continuă astfel să-și construiască o fundație solidă pentru dezvoltarea afacerilor din România și să-și dezvolte prezența în orașe-cheie din țară.

Astfel, la Arad și la Sibiu, CTP își consolidează și își extinde portofoliul deja existent în cele două orașe extrem de relevante pentru coridoarele logistice paneuropene. Oradea, de asemenea, devine un punct nodal pe harta CTP, prin prisma noilor spații achiziționate, dar și a proiectului de construcție a terminalului cargo al Aeroportului din Oradea pe care compania l-a câștigat recent, în urma unei licitații desfășurate în luna august 2021. Mai mult decât atât, prin această achiziție, CTP adaugă o locație nouă în portofoliul său, în Craiova, orașul care face legătura din punct de vedere logistic între București și zona de vest a țării.

„Suntem fideli strategiei noastre de a ne dezvolta regional în Transilvania, iar această achiziție adaugă piese importante în portofoliul nostru regional. Le urăm bun venit tuturor clienților noi care intră, în acest fel, în marea familie CTP și ne bucurăm că punem pe harta noastră în România un oraș precum Craiova,” a declarat **Ana Dumitrache, Country Manager CTP România**.

Tranzacția a fost structurată și implementată de echipa de tranzacții a CTP România, condusă de Andreea Enescu, iar CTP a beneficiat de servicii remarcabile de consiliere juridică, adecvate complexității achiziției, din partea avocatului Theodor McCann de la Casa de avocatură Constantinovici, McCann și Asociații, parte a The Law Chamber, în

CTP ROMANIA

Dragomiresti Deal Commune
Plot 76-78, Building B, Ground Floor, Office no.2
Ilfov County 077096
T: +40 759 035 560

www.ctp.eu

#byctp

press release

by
CTP.



parteneriat cu Casa de avocatură Biriş-Goran. Tot de partea CTP a acţionat şi Avison Young, prin David Canta, Managing Director, care a declarat: "Sunt onorat că am făcut parte din această proiect, care setează un nou record pe piaţa de investment în sectorul industrial-logistic. România are un potenţial extraordinar pe acest segment, susţinut de o cerere în creştere pentru spaţii premium şi randamente atractive pentru investitori. Sunt sigur că vor urma şi alte tranzacţii de anvergură."

În 2020, CTP a mai realizat o serie de tranzacţii similare, printre care achiziţia platformei A1 Business Park din Dragomireşti Vale de la Cromwell Property Group şi cea a parcului industrial Equest Logistic Park, situat pe autostrada A1, în apropiere de Bucureşti, de la Forum Serdika.

Până la această tranzacţie CTP deţinea depozite de clasa A în 10 oraşe din România: Arad, Bucureşti, Cluj-Napoca, Deva, Piteşti, Sibiu, Timişoara, Turda, Ineu şi Salonta. În Europa Centrală şi de Est, compania este cel mai mare dezvoltator de parcuri industriale şi logistice cu un portofoliu de 6,6 milioane m² pe care şi-a propus să-l extindă la 10 milioane m² până în 2023.

Despre CTP

CTP se clasează în top cinci dezvoltatori de proprietăţi industriale din Europa şi este cel mai mare dezvoltator de parcuri industriale şi logistice din Europa Centrală şi de Est, deţinând peste 6,6 milioane m² de spaţii logistice şi desfăşurând operaţiuni în nouă ţări din regiune. Compania şi-a propus ca până în 2023 să îşi extindă portofoliul de proprietăţi până la 10 milioane m².

CTP Group este lider recunoscut în ceea ce priveşte deţinerea de parcuri industriale şi logistice construite conform celor mai înalte standarde în sustenabilitate din acest sector, la nivel european. La sfârşitul lui martie 2021, CTP a obţinut certificări BREEAM cu calificativele "Very good" sau "Excellent" pentru întregul portofoliu de proprietăţi pe care le deţine în Europa Centrală şi de Est şi va atinge obiectivul privind reducerea amprente de carbon până la finalul acestui an.

CTP ROMANIA

Dragomiresti Deal Commune
Plot 76-78, Building B, Ground Floor, Office no.2
Ilfov County 077096
T: +40 759 035 560

www.ctp.eu

[#byctp](https://twitter.com/byctp)

press release



by
CTP.



De la sfârșitul lunii martie a acestui an, CTP este listată pe EURONEXT Amsterdam. În urma ofertei, capitalul social total emis și existent este format din 397.017.000 de acțiuni, ceea ce implică o capitalizare de piață de 5,6 miliarde de euro. Prețul ofertei a fost stabilit la 14 euro pe acțiune.

În România, CTP este cel mai mare dezvoltator și administrator de spații logistice și industriale de clasa A, cu peste 1.850.000 mp suprafață închiriabilă situați în zece orașe: Arad, București, Cluj-Napoca, Deva, Pitești, Sibiu, Timișoara, Turda, Ineu și Salonta.

Pentru mai multe informații vizitați <https://www.ctp.eu>.

CTP ROMANIA

Dragomiresti Deal Commune
Plot 76-78, Building B, Ground Floor, Office no.2
Ilfov County 077096
T: +40 759 035 560

www.ctp.eu

[#byctp](https://twitter.com/byctp)

press release



by
CTP.