



CTP koopt Amsterdam Logistic Cityhub

- Grootste single-asset transactie in logistiek vastgoed in Nederland; aankoopbedrag €307 miljoen netto voor 100% van de aandelen
- Circa 120.000 m² opslag- en last mile distributieruimte toegerust op emissievrij transport, en circa 11.000 m² kantoorruimte
- Oplevering naar verwachting in het vierde kwartaal van 2022, reeds gedeeltelijk verhuurd

Amsterdam, 16 augustus - CTP, een top vijf Europese vastgoedontwikkelaar en beheerder, kondigt vandaag de aankoop van Amsterdam Logistic Cityhub (ALC) aan voor €307 miljoen netto voor 100% van de aandelen van de single-asset. De XXL logistieke stadshub in het Westelijke havengebied van Amsterdam omvat circa 120.000 m² opslag- en last mile distributieruimte verspreid over meerdere verdiepingen. ALC is opgezet als multi-tenant complex en beschikt tevens over circa 11.000 m² kantoorruimte, 1700 parkeerplaatsen, 200 laaddocks en een privé kade van 180 meter. CTP verwerft 100% van de aandelen ALC B.V. van ondernemers Wim Beelen (Larendael Development) en Paul Vermaat (Bridges Real Estate). De aankoop is de grootste single-asset transactie in logistiek vastgoed in Nederland tot nu toe.

De logistieke stadshub voorziet in de sterke vraag naar opslag- en last mile distributieruimte nabij het stadscentrum, geschikt voor emissievrije pakketbezorging en de bevoorrading van de binnenstad over zowel land als water. Amsterdam Logistic Cityhub is strategisch gelegen in de haven van Amsterdam met directe toegang tot de ringweg A10 en het Noordzeekanaal. De stadshub wordt naar verwachting in het vierde kwartaal van 2022 opgeleverd en is al gedeeltelijk verhuurd.

De bouw vindt plaats volgens de hoogste duurzaamheidsstandaarden en de bedrijfsvoering is maximaal energieneutraal. De waterverbinding met het stadscentrum maakt vervoer over water met elektrisch aangedreven boten mogelijk en met de energieopwekking via zonnepanelen en windturbines is ALC zelfvoorzienend. ALC is BREEAM Excellent gecertificeerd zodra de logistieke stadshub wordt opgeleverd.

Ralph de Munnik, Directeur CTP Nederland: *"We zijn ontzettend trots dat we deze overeenkomst hebben kunnen sluiten en kijken uit naar een intensieve samenwerking met de Gemeente Amsterdam en Port of Amsterdam. Amsterdam Logistic Cityhub is een absolute voorloper op het gebied van last mile logistieke oplossingen om drukke binnensteden te ontlasten. De vraag naar dergelijke logistieke bedrijfsruimte in de Amsterdamse regio is sterk en wij verwachten dat deze vraag nog verder zal toenemen. Het huidige aanbod en de ontwikkelingspijplijn in een regio met een leegstand van ca. 6%, zijn echter beperkt. De stadshub is daarom een unieke kans om zowel bestaande relaties van CTP als nieuwe klanten in de regio Amsterdam te bedienen en past bij ons profiel als ontwikkelaar van hoogwaardige bedrijvenparken. Het multi-tenant, duurzame en multimodale karakter van Amsterdam Logistic Cityhub combineert alle kenmerken van een CTPark in één gebouw. Deze aankoop vormt een schitterende uitbreiding van het CTP netwerk en een mooie stap in onze ambitie om verder te groeien in Nederland."*

Wim Beelen, ondernemer en bedenker van ALC: *"De visie voor Amsterdam Logistic Cityhub is altijd sterk geweest. Deze transactie bevestigt het vertrouwen van CTP in het concept en in de ontwikkelingen van de logistieke markt in de regio Amsterdam. We hebben met de ontwikkeling van ALC een nieuw perspectief op binnenstedelijke distributie neergezet; de hub zet de toon voor de toekomst van logistiek en draagt bij aan een emissievrije binnenstad. Als team zijn we enorm trots dat we ALC hebben gebracht tot waar het nu staat, en nog trotser dat we onze 'last mile' eindigen met een historische transactie".*

CTP werd in de transactie geadviseerd door Dentons Amsterdam (legal), Savills Nederland (commercial) en EY (tax), de verkopende partij werd bijgestaan door DLA Piper en CBRE.



Over CTP

CTP is een top vijf industriële vastgoedontwikkelaar in Europa en de grootste in Centraal- en Oost-Europa, met meer dan 6,6 miljoen m² aan logistieke ruimte en activiteiten in negen landen. Het bedrijf is op weg om haar portefeuille uit te breiden naar 10 miljoen m² tegen eind 2023. Met haar volledige portefeuille die BREEAM-gecertificeerd is, claimt CTP de positie van de meest duurzame ontwikkelaar in de regio en ligt het op schema om eind dit jaar CO₂ neutraal te opereren. Eind maart 2021 noteerde CTP aan de Euronext Amsterdam, met een uitgifte van 397.017.000 aandelen tegen een koers van €14 per aandeel, wat voor de onderneming een marktkapitalisatie impliceerde van €5,6 miljard bij notering. Op 30 juli 2021, bedroeg de marktkapitalisatie van CTP €6,7 miljard.

Voor meer informatie

CTP

Ralph de Munnik

Tel: +31(0)852731294

Email: ralph.demunnik@ctp.eu

CFF Communications

Ruben Cardol

Tel: + 31 (0)655358427

Email: CTP@cffcommunications.nl

Bezoek onze corporate website: www.ctp.eu



press release