



## CTP expanduje v Nizozemsku koupí Amsterdam Logistic Cityhub za bezmála 8 miliard korun

Amsterdam, 20. srpna 2021 – CTP, jeden pěti největších průmyslových developerů v Evropě, jehož podnikání odstartovalo v Česku a jehož akcie se obchodují na Amsterodamské burze Euronext, kupuje Amsterdam Logistic Cityhub. Jde o největší realitní transakci průmyslové nemovitosti v Nizozemí v historii. CTP za budovu, která bude dostavěna koncem roku 2022 a již je částečně pronajata, zaplatí 307 milionů EUR, tedy bezmála 8 miliard CZK.

Městské XXL logistické centrum v přístavní amsterdamské čtvrti Western Docklands bude po dokončení disponovat 120 000 metry čtverečními plochy pro skladování a tzv. doručování poslední míle. Víceúrovňové centrum nabídne také 11 000 metrů čtverečních kanceláří, 1 700 parkovacích míst, 200 nakládkových doků a 180 metrů dlouhé nábřeží. CTP budovu ALC kupuje od podnikatelů Wima Beelena (Larendael Development) a Paula Vermaata (Bridges Real Estate).

Budova je odpovědí na silnou poptávku po skladovacích prostorech vhodných pro koncové doručení do centra Amsterdamu po zemi i po vodě, a to bezemisním způsobem. Amsterdam Logistic Cityhub má strategickou polohu v amsterdamském přístavu s přímým přístupem na městský okruh a severní mořský kanál. Budova bude dokončena ve čtvrtém pololetí 2022 a již nyní je částečně pronajata.

Budova je konstruována s ohledem na maximální ekologické standardy a provoz na úrovni energetické neutrality. Samotná budova bude napájena vlastními fotovoltaickými panely a větrnými turbínami. Po vodě pak umožní obsluhu loděmi s elektrickým pohonem. Budova samotná cílí na ekologický standard BREEAM Excellent.

Ralph de Munnik, ředitel CTP pro Nizozemsko řekl: *“Jsme extrémně hrdí na tento obchod a těšíme na spolupráci s městem Amsterdam a jeho přístavem. Amsterdam Logistic Cityhub je pionýrský počín v oblasti obsluhy přetížených městských center a poptávka po podobných typech budov dle nás jen poroste.”*

---

### O CTP

CTP je s 6,6 miliony metry čtverečními prostor v celkem devíti zemích největším průmyslovým developerem ve střední a východní Evropě. Na začátku roku 2021 společnost zaujala také pozici nejudržitelnějšího developera v regionu díky certifikování celého svého portfolia podle prestižní certifikace BREEAM a dosažení uhlíkové

#### CTP CZECH REPUBLIC

Národní 135/14  
110 00 Prague 1  
Czech Republic  
T +420 222 390 965

[www.ctp.eu](http://www.ctp.eu)

#byctp

#### Ivo Půr

Managing Director Hero & Outlaw  
T +420 725 785 750  
[ivo.pur@heroandoutlaw.com](mailto:ivo.pur@heroandoutlaw.com)  
[heroandoutlaw.com](http://heroandoutlaw.com)

press release



by  
CTP.



neutrality. Letos v březnu společnost CTP vstoupila se svými akciemi na nejstarší burzu cenných papírů na světě Euronext Amsterdam.

#### CTP CZECH REPUBLIC

Národní 135/14  
110 00 Prague 1  
Czech Republic  
T +420 222 390 965

[www.ctp.eu](http://www.ctp.eu)

#byctp

#### Ivo Půr

Managing Director Hero & Outlaw  
T +420 725 785 750  
[ivo.pur@heroandoutlaw.com](mailto:ivo.pur@heroandoutlaw.com)  
[heroandoutlaw.com](http://heroandoutlaw.com)

press release



by  
**CTP.**