



CTP vermietet Logistikflächen an weltweit führende Unternehmen im Bereich der neuen Technologien. Bosch verlagert seine Tätigkeit aus den Niederlanden und weitet seine Aktivitäten in Tschechien aus.

Prag, den 08. Juli 2021 – Der führende europäische Industrie-Developer CTP vermietet seine maßgeschneiderten Logistikflächen an das internationale Technologie- und Dienstleistungsunternehmen Bosch, das somit über ein Vertriebszentrum in einem der größten und zugleich gefragtesten Industrieparks in Tschechien verfügt. Bosch will nämlich seine Aktivitäten aus den Niederlanden in den CTPark im westböhmisches Haid (tsch. Bor) verlagern, wo ihm mehr als 15 000 Quadratmeter der vermietbaren Flächen zur Verfügung stehen.

CTP vermietet an Bosch ein sog. **Cross-Dock-Lager**, dessen Vorteile in einer Optimierung der Logistik sowie des Wareneinganges und der Warenauslieferung liegen. Künftig kann die vermietete Logistikfläche sogar noch erweitert werden. Die vermieteten **15 688 Quadratmeter** sollen primär zur Lagerung elektronischer Bauteile und Kamerasysteme, doch gleichzeitig auch als Büroräume für die Standortleitung sowie die -mitarbeiter genutzt werden.

„Es freut uns sehr, dass sich dieses weltbekannte Unternehmen mit mehr als hundertjähriger Tradition gerade für CTP als Kooperationspartner entschieden hat. Eine besondere Rolle spielte dabei nicht nur die Tatsache, dass unsere Immobilien betriebsbereit sind und schnell den Anforderungen unserer Kunden angepasst werden können, sondern auch die geografische Lage dieses Standortes, die es Bosch ermöglichen wird, seine Lieferprozesse noch effizienter zu gestalten – in diesem Fall die Belieferung weiterer europäischer Märkte mit aus Deutschland kommenden Waren. Darüber hinaus vertreten wir und Bosch dieselben Ansichten in Bezug auf die Nachhaltigkeit der Geschäftstätigkeit,“ so der **CTP-Senior-Business-Developer Jakub Kodr**.

Zu der Entscheidung von Bosch, geraden den CTPark in Haid als Standort zu wählen, trugen auch die hochwertige Einrichtung der Industriehalle sowie die Nutzung der neuesten Technologien bei, einschließlich der Ausstattung mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge. Doch CTP bietet seinen Kunden auch weitere Dienstleistungen an – nicht nur die Nutzung von Sportstätten, Kantinen und Unterkünften, sondern auch den Zugang zur medizinischen Versorgung oder die Unterstützung bei der Suche nach neuen Mitarbeitern. Bosch wird in seinen Lagern weitere ungefähr **100 Mitarbeiter** beschäftigen.

Das deutsche Maschinenbau- und Technologieunternehmen Bosch ist in mehr als 60 Ländern tätig, verkauft seine Produkte an 125 Standorten weltweit und beschäftigt fast 500 000 Mitarbeiter. Zu den Kunden von CTP

CTP CZECH REPUBLIC

Národní 135/14
110 00 Prague 1
Tschechische Republik
T +420 222 390 965

www.ctp.eu

#byctp

Ivo Půr

Managing Director Hero & Outlaw
T +420 222 390 750
ivo.pur@heroandoutlaw.com
heroandoutlaw.com

press release





gehören auch weitere ähnlich spezialisierte Hightechunternehmen wie z. B. **Autoneum, ABB, Thermo Fischer Scientific, Honeywell** oder **Garrett Motion**.

CTPark in Haid

Mit einer Gesamtfläche von 135 Hektar zählt der CTPark in Haid zu den größten Industrieparks in Tschechien. Er liegt direkt an der Autobahn in der Nähe von Tachau, ungefähr 15 km von der deutsch-tschechischen Grenze und etwa 50 km von Pilsen entfernt. In seinem Areal findet man Produktions-, Lager- sowie Logistikhallen. Außerdem befinden sich da auch Unterkünfte für die Mitarbeiter der dort tätigen Unternehmen. Insgesamt schafft der Industriepark bis zu 3500 Arbeitsplätze. Mit seinem Bau begann man 2005 und seitdem wird er kontinuierlich ausgebaut. Dabei entstehen keineswegs nur weitere Industrieimmobilien, geplant ist auch der Bau von Wohnimmobilien sowie Dienstleistungseinrichtungen. Schon jetzt stehen den Mitarbeitern Restaurants, ein Gesundheitszentrum, Schulungs- und Sitzungsräume sowie Sport- und Erholungsstätten zur Verfügung. Zu den Mietern gehören derzeit z. B. die Unternehmen Primark, DHL oder TechData. Einer der größten Mieter im Areal ist das Unternehmen LOXXESS Bor, das im Herbst letzten Jahres eine Fläche von insgesamt 60 500 Quadratmetern gemietet hat. Somit handelte es sich um die größte Transaktion des Jahres 2020.

Bosch-Gruppe

Die Bosch-Gruppe ist ein weltweit führendes Technologie- und Dienstleistungsunternehmen. Ihre Aktivitäten gliedern sich in folgende vier Unternehmensbereiche: Mobility Solutions, Industrial Technology, Consumer Goods sowie Energy and Building Technology. Als führender Anbieter im Internet der Dinge bietet Bosch innovative Lösungen für Smart Home, Smart City, Connected Mobility und Connected Industry. Die Bosch-Gruppe besteht aus der Robert Bosch GmbH sowie ungefähr 440 Tochter- und Regionalgesellschaften in mehr als 60 Ländern. Bosch beschäftigt 72 000 Mitarbeiter an 125 Forschungs- und Entwicklungsstandorten weltweit. Die Kapitalanteile der Robert Bosch GmbH liegen zu 90 % bei der gemeinnützigen Robert Bosch Stiftung GmbH, der größte deutschen Stiftung und einer von zehn weltweit größten Einrichtungen dieser Art. Die Stiftung trägt mit den ihr zur Verfügung stehenden Mitteln zur Entwicklung von Wissenschaft und Medizin bei und engagiert sich auch auf dem Gebiet der humanitären Hilfe sowie der Bildungsförderung.

CTP CZECH REPUBLIC

Národní 135/14
110 00 Prague 1
Tschechische Republik
T +420 222 390 965

www.ctp.eu

#byctp

Ivo Půr

Managing Director Hero & Outlaw
T +420 222 390 750
ivo.pur@heroandoutlaw.com
heroandoutlaw.com

press release





Über CTP

Logistikimmobilien mit einer Gesamtfläche von 6,3 Mio. Quadratmetern in insgesamt acht Ländern machen CTP zum größten Industrie-Developer in Mittel- und Osteuropa. Anfang 2021 wurde CTP zum nachhaltigsten Developer in dieser Region, indem es die angesehene Zertifizierung BREEAM für sein gesamtes Portfolio erhalten und die CO2-Neutralität erreicht hatte. Im März 2021 brachte das Unternehmen seine Aktien an die Euronext Amsterdam, die älteste Wertpapierbörse weltweit.

CTP CZECH REPUBLIC

Národní 135/14
110 00 Prague 1
Tschechische Republik
T +420 222 390 965

www.ctp.eu

#byctp

Ivo Půr

Managing Director Hero & Outlaw
T +420 222 390 750
ivo.pur@heroandoutlaw.com
heroandoutlaw.com

press release

by
CTP.