



CTP v roce 2021 investuje přes 5 miliard korun do výstavby nových logistických parků v Polsku

CTP, největší průmyslový developer ve střední a východní Evropě, vstupuje do strategického partnerství s polskou společností MDC² s cílem stavět v Polsku full-servisové průmyslové parky. V prvních třech lokalitách začne výstavba v prvním čtvrtletí roku 2021. Během prvního roku investuje CTP do projektu 200 milionů eur (přes 5 miliard).

Varšava, 4. února 2021 – Společnost CTP, která se svým portfoliem o rozloze 6,3 milionů metrů čtverečních patří mezi top 5 průmyslových developerů v Evropě, rozšíří svou síť CTParků v Polsku, aby uspokojila vysokou poptávku po logistických prostorech v regionu.

„Polsko je největší ekonomikou ve střední a východní Evropě. Jeho strategická geografická poloha a sousedství s Německem z něj navíc dělají logistický hotspot,“ vysvětlil Remon Vos, generální ředitel CTP. „Zatímco zahájíme výstavbu ve Varšavě a Katovicích, prozkoumáváme další lokality v zemi, kde bychom mohli vybudovat moderní, udržitelné parky pro našich 700 klientů. Po logistických a průmyslových nemovitostech je ve Varšavě a dalších polských metropolích obrovská poptávka.“

Partnerem CTP pro tento projekt je polská společnost MDC², logistický developer s kanceláři ve Varšavě a v Katovicích. **Hadley Dean, zakladatel MDC²**, k tomu řekl: *„Polsko je druhým nejrychleji rostoucím logistickým trhem v Evropě. Těší nás, že se na expanzi CTP budeme významným způsobem podílet.“* Tým MDC² je složen ze zkušených realitních odborníků, kteří za posledních 15 let vybudovali přes tři miliony metrů čtverečních logistických parků.

CTP působí na sedmi trzích střední a východní Evropy – v České republice, na Slovensku, v Rumunsku, Srbsku, Maďarsku, Bulharsku a Polsku. Skupina drží pozemky o rozloze 6,3 milionu metrů čtverečních a 700 tisíc metrů čtverečních je ve výstavbě. Do roku 2023 pak chce dosáhnout 10 milionů metrů čtverečních pronajímatelných ploch. CTP je prvním průmyslovým developerem v regionu, kterému se podařilo získat [certifikaci BREEAM pro celé své portfolio](#).

CTP CZECH REPUBLIC

Purkyňova 2121/3
110 00 Prague 1
Czech Republic
T +420 222 390 965

www.ctp.eu

#byctp

Ivo Půr

Managing Director Hero & Outlaw
T +420 725 785 750
ivo.pur@heroandoutlaw.com
heroandoutlaw.com

press release

by
CTP.





O CTP

CTP Group je komerční realitní developer a manažer poskytující kompletní služby v této oblasti. Specializuje se na výstavbu a správu zákaznicky orientovaných high-tech byznys parků pro špičkové mezinárodní i tuzemské společnosti, které strategicky investují do nových nebo rozšiřovaných projektů. CTP Group je největší full-serwisový majitel a developer prémiových průmyslových a logistických nemovitostí ve střední a východní Evropě. Hlavní portfolio skupiny sestává z 6 milionů metrů čtverečních nemovitostí třídy A na více než 100 strategických místech v sedmi zemích regionu: v Česku, na Slovensku, v Maďarsku, Srbsku, Rumunsku, Bulharsku a Polsku. V rámci svého dlouho-dobého závazku spočívajícího ve výstavbě a provozu maximálně úsporných a udržitelných budov má CTP již 100 % svého logistického a průmyslového portfolia certifikovaného na úrovni BREEAM Very Good nebo Excellent a do konce roku 2021 má v plánu dosáhnout provozní uhlíkové neutrality.

O MDC²

MDC² je polský developer a provozovatel logistických a skladových nemovitostí. Společnost založili v roce 2021 zkušení odborníci na komerční reality: Hadley Dean, Jeremy Cordery a Peter Love se svými týmy za posledních 15 let vybudovali přes 3 miliony metrů čtverečních skladových prostor. MDC² v Polsku staví, prodává a provozuje moderní a udržitelné logistické budovy. Firma se soustředí na svou hlavní skupinu aktiv na polském trhu, který je druhý nejrychleji rostoucí v Evropě. Pomáhá jí v tom dvacetiletá zkušenost členů týmu s výstavbou a prodejem logistických a skladových projektů. Společný podnik s CTP Group umožní MDC² zahájit novou výstavbu v pěti lokalitách (Varšava, Lodž, Zabrze, Opolí, Iłowa) ve třetím čtvrtletí roku 2021.

CTP CZECH REPUBLIC

Purkyňova 2121/3
110 00 Prague 1
Czech Republic
T +420 222 390 965

www.ctp.eu

#byctp

Ivo Půr

Managing Director Hero & Outlaw
T +420 725 785 750
ivo.pur@heroandoutlaw.com
heroandoutlaw.com

press release

by
CTP.