

CTP Group v pololetí roku dosáhla zisku 99 milionů eur (více než 2,5 miliardy korun) a plocha jí spravovaných nemovitostí narostla na 5,8 milionů metrů čtverečních

- CTP Group zůstává lídrem sektoru v regionu střední a východní Evropy a patří mezi 5 největších v Evropě
- Za první pololetí CTP Group zvětšila své portfolio o bezmála 269 tisíc metrů čtverečních ploch a do konce roku chce přidat dalších 595 tisíc m²
- Pandemie proměnila strukturu poptávky, příjmy z pronájmu ale rostly i ve druhém čtvrtletí

Praha, 22. září 2020 – CTP Group dosáhla v 1. pololetí letošního roku zisku 99 milionů eur (více než 2,5 miliardy korun), kdy hrubý příjem z pronájmu za toto období činil 152 milionů eur¹ (více než 4 miliardy korun).

Navzdory pandemii koronaviru CTP Group zaznamenala růst příjmu z pronájmu i ve druhém čtvrtletí letošního roku. Ten dosáhl výše 72 milionů euro, což představuje 16% meziroční nárůst. CTP Group také v prvním pololetí navzdory pandemii uzavřela nové dlouhodobé nájemní smlouvy na více než 345 tisíc m².

Zakladatel, majitel a CEO CTP Group Remon Vos k tomu řekl: „*Poslední tři roky jsme se soustředili na růst našeho portfolia v blízkosti nejvýznamnějších měst v regionu. To se ukázalo jako správná strategie v průběhu pandemie. Umožnila nám okamžitě reagovat na zvýšené požadavky logistických a e-commerce firem. A také v náš prospěch funguje trend nearshoringu v některých sektorech, patrný už před příchodem pandemie, která jej jen urychlila.*“

Richard Wilkinson, finanční ředitel skupiny doplnil: „*Příjem z pronájmu skupině rostl navzdory pandemii koronaviru, obsazenost zůstává na úrovni 94 % a dále rosteme. Většinu ploch máme navíc pronajatou na dlouhou dobu, což považuji za velmi pozitivní ukazatele výkonnosti naší skupiny, která je nedílnou součástí české ekonomiky.*“

Plocha pronajímaných prostor společnosti CTP vzrostla v prvním pololetí o více než 268 000 m² a ve střední a východní Evropě tak aktuálně tvoří 5,8 milionů m². Poptávka po prostorech byla v 1. polovině roku 2020 silná především v Rumunsku, kde firma očekává růst o dalších 389 tisíc m² do

¹ Hrubý příjem z pronájmu znamená příjem z pronájmu a příjem z poplatků za služby za příslušné období.



konce roku primárně vlastní výstavbou. Celkem 46 projektů má nyní firma ve výstavbě napříč celým regionem střední a východní Evropy. Do konce roku 2020 proto očekává, že CTP Group bude spravovat 6,5 milionů m² ploch a plánuje nadále růst, převážně v průmyslovém developmentu.

Příjem z pronájmů zůstal vysoký a ve druhém čtvrtletí se vybralo více než 97 % účtovaného nájemného. Vysoká zůstala i úroveň obsazenosti jednotlivých hal, a to na úrovni 94 % s velmi silnou poptávkou ze strany stávajících klientů – především z oblasti rychloobrátkového zboží a e-commerce.

Více než 80 % portfolia nemovitostí CTP Group disponuje certifikátem udržitelnosti BREEAM a skupina směřuje k provozní uhlíkové neutralitě v roce 2023. Svůj cíl certifikovat kompletní portfolio průmyslových nemovitostí standardem BREEAM oznámila CTP Group v září 2019 a celý proces započala v lednu 2020 – v šesti zemích s pomocí lokálních specialistů. V současnosti přes 80 % nemovitostí z portfolia CTP dosáhlo hodnocení BREEAM Excellent nebo Very Good. To znamená, že k refinancování portfolia může využít tzv. zelené dluhopisy.

V návaznosti na environmentální certifikaci svých budov CTP spustila celou řadu aktivit, které jí mají umožnit dosáhnout provozní uhlíkové neutrality v roce 2023.

V září 2020 CTP B.V. oznámila záměr vydat seniorní dluhopisy v referenčním objemu

V případě příznivého vývoje na trzích plánuje CTP B.V. vydat seniorní nezajištěné dluhopisy s pevným výnosem a požádala několik bank o uspořádání série setkání pro investory po celé Evropě.

Cílem CTP B.V. je emise v referenčním objemu. Dluhopisy budou mít pravděpodobně formu tzv. zelených dluhopisů, čímž CTP Group podtrhává své zaměření na udržitelnost. Čistý výnos z emise plánuje CTP Group využít na refinancování stávajícího zajištěného dluhu a na financování budoucího rozvoje v souladu se svým programem pro zelené dluhopisy Green Bond Framework.

CTP B.V. obdržela rating investičního stupně od Moody's (Baa3) i Standard & Poor's (BBB-), oba se stabilním výhledem.

Česká republika, kde CTP vzniklo, je stále srdcem skupiny

CTP Group založil Holanďan Remon Vos v roce 1998 v České republice. Přesto, že Česká republika zůstává jejím domácím trhem, expandovala CTP Group na další středo a východoevropské trhy. Ke konci června 2020 firma v Česku vlastnila 3 456 000 m² ploch v 54 areálech, což představuje

CTP CZECH REPUBLIC

Purkyňova 2121/3
110 00 Prague 1
Czech Republic
T +420 222 390 965

www.ctp.eu

#byctp

Ivo Pür

Managing Director Hero & Outlaw
T +420 725 785 750
ivo.pur@heroandoutlaw.com
heroandoutlaw.com

press release

by
CTP.





bezmála 60 % jejího portfolia. V České republice plánuje CTP Group také další výrazný rozvoj. Ve výstavbě zde má CTP Group více než 340 tisíc m² ploch ve 13 průmyslových parcích. Tím nejnověji zahájeným je zcela nový ctPark Ostrava Poruba, který v budoucnu nabídne 90 000 m² ploch pro lehký průmysl, logistiku a e-commerce. CTP Group se zaměřuje na okolí hlavních měst v regionu střední a východní Evropy. Například ctPark Bucharest West s plánovanými 653 000 m² plochy se ke konci roku stane největším parkem v portfoliu CTP Group. Celkem CTP Group vlastní čtyři parky v okolí Bukurešti, tři kolem Budapešti a tři kolem Prahy. Další pak v okolí Bratislavy nebo Bělehradu.

O CTP

CTP Group je komerční realitní developer poskytující kompletní služby v této oblasti. Specializuje se na výstavbu a správu zákaznický orientovaných high-tech byznys parků pro špičkové mezinárodní i tuzemské společnosti, které strategicky investují do nových projektů nebo rozšíření stávajících kapacit. CTP Group provozuje ctPark Network, největšího integrovaného systému prémiových byznys parků ve střední a východní Evropě, s více než 5,8 miliony m² nemovitostí třídy A na více než 96 strategických místech v sedmi zemích. CTP Group v současnosti působí kromě České republiky rovněž na Slovensku, v Maďarsku, Srbsku, Rumunsku, a Polsku. Vlastní mimo jiné i ctPark Brno, v současnosti největší průmyslový park v regionu střední a východní Evropy.

CTP CZECH REPUBLIC

Purkyňova 2121/3
110 00 Prague 1
Czech Republic
T +420 222 390 965

Ivo Půr

Managing Director Hero & Outlaw
T +420 725 785 750
ivo.pur@heroandoutlaw.com
heroandoutlaw.com

press release

by
CTP.

www.ctp.eu

#byctp