

A CTP tulajdonában lévő és általa üzemeltetett ipari ingatlanok területe átlépte a 6 millió négyzetmétert, ezzel a vállalat Közép-Kelet-Európa legnagyobb ipariingatlan-fejlesztőjévé vált

Budapest, 2020.10.27.

A CTP tulajdonában lévő és üzemeltetett ipari ingatlanok bruttó bérelhető területe meghaladta a 6 millió négyzetmétert. A növekedés leginkább az e-kereskedelem és az ellátási láncok átrendeződésének hosszú távú trendjéből adódik, amelyet a koronavírushoz kapcsolódó válság tovább fokozott. Magyarországon a CTP portfóliója – az idei 61 ezer négyzetméteres bővüléssel – még ebben az évben meghaladja az 500 ezer négyzetmétert.

"Legújabb fejlesztésünk a ctPark Bucharest, amelynek befejezésével a CTP portfóliója meghaladja a 6 millió négyzetmétert. A portfólión belüli 25%-os növekedéssel Románia jelentősen hozzájárul a csoport szintű bővüléshez" – mondta Ana Dumitrache, a CTP romániai vezetője.

A CTP célja, hogy 2023-ra elérje a 10 millió négyzetmétert, mind a jelenlegi, mind az új piacokon. A vállalat Magyarországon az 1 millió négyzetméter elérésére törekszik ezen időszak alatt. A hónap elején a CTP 650 millió euró értékben bocsátott ki zöld kötvényt, amely iránt jelentős érdeklődés mutatkozott a befektetők részéről. A kötvényeket többször is túljegyezték, a befektetői kereslet meghaladta a 2 milliárd eurót. A CTP zöld kötvényei a közép-kelet-európai régió legnagyobb ingatlanbefektetési kibocsátása.

A CTP Magyarországon idén 61 ezer négyzetméternyi új épületet ad át, amelynek révén a hazai portfólió meghaladja az 500 ezer négyzetmétert, 2021-re pedig a tervezett átadások mértéke meghaladhatja a 100 ezer négyzetmétert. A budapesti agglomerációban továbbra is a ctPark Budapest West a legnagyobb ipari park, közel 230 ezer négyzetméternyi bérelhető területtel, illetve további több tízezer négyzetméter bővítési lehetőséggel (jelenleg a teljes budapesti ipari ingatlanállomány 2,35 millió négyzetméter).

Új piacokra is nyitott a CTP

"A kötvénykibocsátásból befolyó összeg a CTP bővülését segíti a meglévő piacokon" – mondta Remon Vos, a CTP alapítója és tulajdonosa. A CTP szerint a jól érezhető keresletet egyik fő oka a társaságok üzleti tevékenységének változása a koronavírus okozta járvány miatt. Az új bérelhető területek iránti érdeklődés leginkább az e-kereskedelmi szektor felől érkezik, amelynek révén az egyes online üzletek raktárai közelebb kerülhetnek a vásárlókhöz. Remon Vos nagyszerű lehetőségeket lát Romániában, ahol a vállalat jelenleg a gyors növekedés időszakát éli.

„Ebben az évben az új üzleteink 85 százalékát meglévő ügyfeinkkel kötöttük, akik a meglévő piacokon bővítették tevékenységeiket, vagy új piacokra terjeszkedtek a közép-kelet-európai régióban. Egy hasonló, organikus bővülés folytatódására számítunk, de lehetőség esetén a meglévő portfóliónkkal összhangban teljesen új stratégiai akvizíciót is fontolóra veszünk" – mondta a vállalat jövőbeli terveiről Remon Vos.

A CTP-ről

HUNGARY

Verebély László ucta 2.
2051, Biatorbágy, Hungary
T +36 30 259 24 65



A CTP Csoport kereskedelmi és ipari ingatlanokat fejlesztő és üzemeltető cég, amely teljes körű szolgáltatást nyújt csúcstechnológiai üzleti parkok építésére és kezelésére olyan nemzetközi és hazai vállalatok részére, amelyek stratégiai befektetéseket eszközölnek új és kiterjesztett projektekbe. A CTP Csoport – mint a CTPark hálózat tulajdonosa és üzemeltetője – Közép- és Kelet-Európa legkiterjedtebb integrált, prémium üzleti park rendszere, több mint 5,8 millió négyzetméternyi A-kategóriás ingatlannal, 6 ország (Csehország, Szlovákia, Románia, Szerbia, Magyarország, Lengyelország) több mint 100 stratégiai lokációjában. A cég tulajdonában van többek között a ctPark Brno, amely jelenleg a legnagyobb ipari park Közép-és Kelet-Európában. További információ: <https://www.ctp.eu>.

HUNGARY

Verebély László ucta 2.
2051, Biatorbágy, Hungary
T +36 30 259 24 65

www.ctp.eu

#byctp

press release

