



CTP již vlastní a provozuje přes 6 milionů m² hrubé pronajímatelné plochy, je tak největším průmyslovým developerem ve střední Evropě

Praha 26. 10. 2020 – CTP aktuálně provozuje více než šest milionů m² hrubé pronajímatelné plochy pro průmyslové využití. Roste hlavně díky rozmachu e-commerce a přesunu skladů blíž k zákazníkům, což jsou dlouhodobé trendy, které navíc aktuálně výrazně podpořila koronavirová krize.

„Dokončením nové haly v areálu CTParku Bukurešť překročilo portfolio CTP 6 milionů metrů čtverečních. Rumunsko se svým 25% růstem výrazně přispívá k růstu celé skupiny,“ řekla šéfka CTP v Rumunsku Ana Dumitrache. Cílem společnosti je dosáhnout do roku 2023 celkem 10 milionů m² ploch a dále expandovat na současných i nových trzích. Na počátku tohoto měsíce firma debutovala emisí zelených dluhopisů v objemu 650 milionů eur, o které byl mezi investory velký zájem. Poptávka po nich násobně převýšila nabídku a na vrcholu dosáhla více než dvě miliardy eur. Úvodní emise zelených dluhopisů CTP se stala největším debutem developerské společnosti v regionu střední a východní Evropy.

Nové trhy v hledáčku CTP

„Zdroje získané z emise bondů jsou určeny na expanzi společnosti na současných trzích,“ řekl zakladatel a majitel CTP Remon Vos. Poptávku aktuálně CTP pociťuje především v důsledku změn v obchodování s ohledem na koronakrizi. Zájem o nové plochy mají především nájemci ze sektoru e-commerce, kde dochází k přesunu skladů jednotlivých e-shopů blíž k jejich zákazníkům. Velké možnosti vidí Vos hlavně v Rumunsku, kde nyní firma zažívá období razantního růstu.

„V letošním roce jsme uzavřeli 85 procent nových obchodů se stávajícími klienty, kteří expandovali na stávajících trzích nebo rozšiřovali své aktivity na nové trhy v rámci regionu střední a východní Evropy. Očekáváme, že podobný organický růst bude pokračovat, nicméně zvážíme i zcela nové strategické akvizice, pokud se naskytne příležitost odpovídající našemu portfoliu,“ řekl k dalšímu směřování CTP Remon Vos.

CTP CZECH REPUBLIC

Purkyňova 2121/3
110 00 Prague 1
Czech Republic
T +420 222 390 965

Ivo Půr

Managing Director Hero & Outlaw
T +420 725 785 750
ivo.pur@heroandoutlaw.com
heroandoutlaw.com

press release

by
CTP.



O CTP

CTP je komerční developer, majitel a manažer poskytující komplexní služby v oblasti nemovitostí. Specializuje se na výstavbu a správu high-tech byznys průmyslových a logistických parků pro zákazníky z řady špičkových mezinárodních i tuzemských společností, které strategicky investují do nových nebo rozšiřování stávajících projektů. CTP je vlastníkem CTPark Network, největšího integrovaného systému prémiových byznys průmyslových a logistických parků ve střední a východní Evropě s 6 miliony m² nemovitostí A třídy na 100 strategických místech v šesti zemích. CTP v současnosti působí kromě České republiky na Slovensku, v Maďarsku, Srbsku, Rumunsku a v Polsku. Vlastní mimo jiné i CTPark Brno, v současnosti největší průmyslový park v regionu střední a východní Evropy.

CTP CZECH REPUBLIC

Purkyňova 2121/3
110 00 Prague 1
Czech Republic
T +420 222 390 965

www.ctp.eu

#byctp

Ivo Půr

Managing Director Hero & Outlaw
T +420 725 785 750
ivo.pur@heroandoutlaw.com
heroandoutlaw.com

press release

by
CTP.