

A CTP Csoport 99 millió euró nyereséget realizált 2020 első felében –

A vállalat által kezelt „A-kategóriás” ingatlanportfólió alapterülete már meghaladja az 5,8 millió négyzetmétert

- Közép-Európában továbbra is piacvezető a CTP Csoport a kereskedelmi ingatlan-szektorban, és európai szinten is az első öt vezető vállalat közé tartozik a
- Az év első 6 hónapjában a CTP Csoport közel 270 000 négyzetméter bérbeadható területtel bővítette portfólióját, év végéig további 595 000 négyzetméteres növekedést tervez.
- A világválság átalakította a kereslet jellegét, de a második negyedévben már nőtt a bérletidíj-bevétel.

Budapest, 8. október 2020 – Az év első felében a CTP Csoport 99 millió euró profitot termelt, ugyanebben az időszakban a bérleti díjból származó bruttó bevétele elérte a 152 millió eurót¹.

A koronavírus-világválság ellenére a CTP Csoport az év második negyedévében – az egy évvel korábbi időszakhoz képest – 16%-kal, 72 millió euróra növelte bérletidíj-bevételét. 2020 első fél évében a vállalat 345 000 négyzetméterre írt alá új, hosszú távú bérleti szerződéseket.

„Az elmúlt három évben portfólióink bővítésére törekedtünk a régió jelentős nagyvárosainak vonzáskörzetében. Stratégiánk helyességét alátámasztja a világválság ideje alatt elért üzleti eredményünk, hiszen lehetővé tette, hogy azonnal reagáljunk a logisztikai és e-kereskedelmi vállalatok részéről tapasztalt megnövekedett keresletre. Ráadásul a pandémia felgyorsította az egyes iparágakban már korábban is észlelhető 'nearshoring' trendet” – mondta Remos Vos a CTP Csoport alapító tulajdonosa és vezérigazgatója.

„A Csoport bérletidíj-bevétele a járvány ellenére nőtt, és bérbeadási mutatónk 94%-os szinten maradt. Ezen kívül ingatlanjaink hosszú távú bérleti szerződéssel vannak bérbe adva, így ezeket a tényeket nagyon

¹ A bruttó bérletidíj-bevétel az adott időszakban beérkező bérleti és szolgáltatási díjakat tartalmazza.



pozitív jelnek tartom a cseh gazdaságba szervesen beágyazott CTP Csoport teljesítményére nézve” – tette hozzá Richard Wilkinson, a CTP Csoport pénzügyi vezérigazgató-helyettese.

A CTP Csoport által bérbeadott ingatlanok alapterülete több mint 268 000 négyzetméterrel növekedett az első félévben és 5,8 millió négyzetméter bérbé adható ingatlanterülettel rendelkezik Közép-és Kelet-Európában. A vállalat által bérbeadott ingatlanok iránt 2020 első felében élénk volt a kereslet, különösen Romániában, ahol év végéig – elsősorban új építkezésekkel – további 389 000 négyzetméteres bővítést tervez. A vállalat jelenleg 46 építés alatt álló projekttel rendelkezik a régióban és célja, hogy az általa kezelt ingatlanportfólió alapterülete 2020 végéig elérje a 6,5 millió négyzetmétert. A CTP Csoport elsősorban az ipari ingatlanok piacán kíván terjeszkedni Közép-és Kelet-Európában.

A CTP Csoport portfóliójában található ingatlanok több mint 80%-a „Excellent” vagy „Very Good” BREEAM minősítéssel rendelkezik. Az épületek környezetvédelmi minősítése mellett a CTP Csoport több kezdeményezést is elindított annak érdekében, hogy 2023-ig teljesen karbonsemlegessé tegye tevékenységét.

A CTP-ről

A CTP Csoport kereskedelmi és ipari ingatlanokat fejlesztő és üzemeltető cég, amely teljes körű szolgáltatást nyújt csúcstechnológiai üzleti parkok építésére és kezelésére olyan nemzetközi és hazai vállalatok részére, amelyek stratégiai befektetéseket eszközölnek új és kiterjesztett projektekbe.

A CTP Csoport – mint a CTPark hálózat tulajdonosa és üzemeltetője – Közép- és Kelet-Európa legkiterjedtebb integrált, prémium üzleti park rendszere, több mint 5,8 millió négyzetméternyi A-kategóriás ingatlannal, közel 6 ország (Csehország, Szlovákia, Románia, Szerbia, Magyarország, Lengyelország) több mint 96 stratégiai lokációjában. Nemrég kezdte meg működését Bulgáriában az első ctPark létrehozásával. A cég tulajdonában van többek között a ctPark Brno, amely jelenleg a legnagyobb ipari park Közép-és Kelet-Európában.

További információ: <https://www.ctp.eu>.

CTP Management Hungary Kft.

Verebély László utca 2.
2051, Biatrobágy
Hungary
T +36 30 2222 775

Milla Kalmár

Business Developer & Marketing
Manager
T +36 30 259 2465
milla.kalmar@ctp.eu

press release

by
CTP.

www.ctp.eu

#byctp